

# Exposé

## Wohnung in Zwickau

**Wohnen auf Zeit ! Wunderschönes Apartment am  
Virchowplatz alles inklusive !!!!**



Objekt-Nr. OM-462181

### Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:  
M. Perg

Virchowplatz  
08060 Zwickau  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	1940	Mietsicherheit	1.500 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	29,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	7,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wunderschönes, komplett möbliertes, Apartment mit hochwertiger Einbauküche vom Küchenstudio und Einbaumöbel. Hier ist alles mit dabei, wie Kaffeemaschine, Töpfe, Geschirr oder Waschmaschine. Die Wohnung ist sehr gut ausgestattet und Sie wohnen wie in einem Hotelzimmer. Sie finden ein hochwertiges Bad mit großer bodentiefer Walk-In Dusche und kompletter Badmöbilierung, sowie auch Handtücher vor. Für eine angenehme Stimmung in der Wohnung sorgt ein Beleuchtungssystemen, das Wohn- und Schlafzimmer ist mit qualitativen Einbaumöbel, wie ein Boxspringbett inklusive Bettwäsche, Kissen, Decken....etc ausgestattet. Zur Einrichtung im Wohnzimmer gehört eine Rolf Benz Couch und die Gardinen und Außen-Jalousien runden die hochwertige Möblierung ab. Ein Esstisch, sowie ein 55" Smart TV mit Waipu TV Zugang steht Ihnen zur Verfügung. Hier können Sie einfach einziehen in einer idealen Lage, da die Wohnung auch sehr nahe am Krankenhaus (fußläufig) liegt und öffentliche Verkehrsmittel schnell erreichbar sind. Im Innenhof steht ein eigener Gartenanteil zur Verfügung.

Das Appartement eignet sich perfekt für jemanden, der sich gerade neu beruflich orientiert oder beruflich für eine längere Dauer in der Stadt ist und sich wohlfühlen möchte! In der Miete ist alles enthalten, wie Strom, Wasser, Heizung und Internet mit starker Leistung, der komplette Mietpreis beträgt 750.- euro inkl allen Nebenkosten für eine Person!

## Ausstattung

Neu und hochwertig ausgestattet, ein rundum perfektes Wohnambiente und solide Nachbarschaft in einem ruhigen und gepflegtem Haus!

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Das Apartment kann jeweils ab 6 Monate gemietet werden !

## Lage

Perfekte Lage, unweit von der Strassenbahnhaltestelle, welche direkt auf der gegenüberliegenden Straßenseite befindlich ist. Die Anbindung zur Umgehung und in die Stadt ist Top, in unmittelbarer Nähe finden Sie Apotheken, Ärzte, Bäckerei, sowie weitere Einkaufsmöglichkeiten. Der Stadtbezirk Marienthal ist sehr ruhig und Sie sind umgeben von viel Natur und dennoch sind Sie gut angebunden.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	108,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

