

# Exposé

## Wohnung in Bremerhaven

**Sonnige 1,5 ZKB, 52m<sup>2</sup> mit einem großen Balkon mit  
Weserblick im Zentrum von Bremerhaven**



Objekt-Nr. OM-462178

### Wohnung

Vermietung: **470 € + NK**

Obere Bürger 104  
27568 Bremerhaven  
Bremen  
Deutschland

Baujahr	1978	Mietsicherheit	1.410 €
Etagen	23	Übernahme	sofort
Zimmer	1,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	52,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	64,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	5. OG
Summe Nebenkosten	270 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sonnige 1,5 Zimmerwohnung mit Weserblick

Diese Wohnung befindet sich im Columbus Center in Mitte von Bremerhaven und hat 52 Quadratmeter Wohnfläche.

Ein besonderer Highlight ist der große Balkon, der zusätzlichen Freiraum für entspannte Momente schafft. Der Eingang ist zudem mit zwei Aufzügen ausgestattet, was den Alltag spürbar erleichtert. Ergänzend verfügt die Wohnung über ein Badezimmer mit einer Badewanne und einen praktischen Kellerraum für zusätzlichen Stauraum. Der Eingang ist sehr gepflegt und ruhig.

Die Immobilie steht ab sofort zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass die Haltung von Haustieren in diesem Objekt nicht gestattet ist.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad

## Sonstiges

Für die Wohnungsbewerbung beachten Sie bitte, dass ich Bewerbungsanschreiben (Persönliche Vorstellung mit Alter, Beruf und Einkommenssituation), Einkommensnachweise der letzten 3 Monaten, SCHUFA-Bonitätsauskunft und Mietschuldenfreiheitsbescheinigung durch Bestätigung des aktuellen Vermieters benötige.

Vielen Dank im Voraus für Ihr Verständnis.

## Lage

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Mitte im Columbus Center, der für seine zentrale Lage und gute Infrastruktur bekannt ist. Das Parkhaus befindet sich direkt in der unteren Etage des Gebäudes und ein Aufzug bringt Sie direkt von dort aus zu der Wohnungsetage.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

