

Exposé

Einzelhandelsladen in München

Hochwertige Teilfläche im Gewerbegebiet Freiham zur Untermiete bei ASMO Küchen GmbH



Objekt-Nr. **OM-462170**

Einzelhandelsladen

Vermietung: **25.000 € + NK**

Ansprechpartner:
Alexander Sperr

Anton-Böck-Str. 38
81249 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	2008	Etage	1. OG
Etagen	2	Gesamtfläche	2.000,00 m ²
Energieträger	Erdwärme	Verkaufsfläche	1.000,00 m ²
Summe Nebenkosten	2.700 €	Schaufensterfront	20,00 m
Mietsicherheit	75.000 €	Stellplätze	30
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	Neuwertig		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Provisionsfrei:

Äußerst repräsentative Teilflächen, ca. 700 - 1.200 m² überwiegend im I. OG in modernem Bau mit kompletter Glasfassade

Bisher kein eigener Eingang, Zugang nur über exklusive Verkaufsfläche von ASMO Küchen.

Alle Anschlüsse vorhanden

Ausstattung

Handwerker, Innenausbau und Inneneinrichter als Kooperationspartner gesucht, bisher keine Nutzungserlaubnis für Gastronomie

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Aufzug, Barrierefrei

Lage

Top-Lage im Gewerbepark Freiham

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	3,33 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	40,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Grundrisse

