

Exposé

Dachgeschosswohnung in Oberndorf

Schöne Wohnung im DG in guter Lage mit Glasfaseranschluß



Objekt-Nr. OM-462167

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **380 € + NK**

Ansprechpartner:
Hartmut Jauch

78727 Oberndorf
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	60,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Nebenkosten	20 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	1.140 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die hier angebotene Wohnung besticht durch ihre helle und freundliche Atmosphäre sowie einen gut durchdachten Schnitt. Die drei geräumigen Zimmer bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Wohn-, Schlaf- und Esszimmer oder beispielsweise als Kinderzimmer – und lassen Ihrer Gestaltungskraft freien Lauf.

Die Wohnung wird durch moderne Nachtspeicheröfen beheizt. Alle Fenster sind doppelt verglast und gewährleisten eine sehr gute Isolierung sowie ein angenehmes Wohnklima. Das gepflegte Mehrparteienhaus umfasst insgesamt sechs Wohneinheiten und zeichnet sich durch eine ruhige und angenehme Nachbarschaft aus.

Zusätzlich gehört zur Wohnung ein eigener Kellerraum, der Ihnen praktische Staufläche bietet.

Ausstattung

Die Wohnung ist sehr gepflegt. Die moderne Einbauküche ist vollständig ausgestattet und umfasst einen Kühlschrank mit Gefrierfach sowie ein hochwertiges Cerankochfeld.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Wichtige Hinweise:

- Im gesamten Haus ist die Haltung von Haustieren nicht gestattet.
- Die Nutzung der Wohnung als Wohngemeinschaft (WG) ist ausgeschlossen.
- Das Mietverhältnis wird unbefristet abgeschlossen, wobei ein langfristiges Mietverhältnis angestrebt wird.
- Ein sicheres, eigenes Einkommen ist zwingend erforderlich; Leistungen wie ALG II können nicht akzeptiert werden.
- Für die Bonitätsprüfung ist die Vorlage einer aktuellen SCHUFA-Auskunft (oder einer vergleichbaren Bonitätsauskunft) notwendig.

Bitte beachten Sie:

Um Ihre Anfrage berücksichtigen zu können, benötigen wir eine aussagekräftige Beschreibung Ihrer Person. Bitte geben Sie folgende Angaben an:

- Alter
- Beruf
- Nationalität
- Anzahl der einziehenden Personen
- Ihren Arbeitgeber sowie Informationen zum Arbeitsverhältnis (unbefristet/befristet)
- Ihr monatliches Nettoeinkommen
- Den Grund Ihres Umzugs

Anfragen ohne diese Angaben können leider nicht berücksichtigt werden

Lage

Die Wohnung befindet sich in der attraktiven Neckarvorstadt von Oberndorf und überzeugt durch ihre zentrale und hervorragend angebundene Lage. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, darunter Märkte wie Netto, Rewe, Lidl und Aldi sowie weitere Geschäfte wie Deichmann. Der Bahnhof befindet sich auch in nächster Nähe und ist zu Fuß in wenigen Minuten zu erreichen und Sie können schnell Stuttgart oder Singen am Bodensee erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Freisitz



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnzimmer/Esszimmer

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Bad

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Küche