

# Exposé

## Einzelhandelsladen in Unterhaching

### Hochwertige Teilfläche im Gewerbegebiet Unterhaching zur Untermiete bei ASMO Küchen GmbH



Objekt-Nr. OM-462164

#### Einzelhandelsladen

Vermietung: **25.000 € + NK**

Ansprechpartner:  
Alexander Sperr

Grünwalder Weg 23  
82008 Unterhaching  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	2008	Etage	1. OG
Etagen	2	Gesamtfläche	2.200,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Erdwärme	Verkaufsfläche	1.000,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	2.700 €	Schaufensterfront	20,00 m
Mietsicherheit	75.000 €	Stellplätze	30
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	Neuwertig		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Provisionsfrei:

Äußerst repräsentative Teilflächen, ca. 700 - 1.200 m<sup>2</sup> überwiegend im I. OG in modernem Bau mit kompletter Glasfassade

Bisher kein eigener Eingang, Zugang nur über exklusive Verkaufsfläche von ASMO Küchen.

Alle Anschlüsse vorhanden

## Ausstattung

Handwerker, Innenausbau und Inneneinrichter als Kooperationspartner gesucht, bisher keine Nutzungserlaubnis für Gastronomie

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Aufzug, Barrierefrei

## Lage

Top-Lage im Gewerbegebiet Unterhaching

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	5,70 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Endenergieverbrauch Wärme	40,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)