

# Exposé

## Wohnung in Berlin

**Helle Etagenwohnung sucht neuen Mieter.**



Objekt-Nr. OM-462161

### Wohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Am Gutspark 2  
10367 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	2016	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	72,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	1. OG
Mietsicherheit	2.400 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Willkommen in dieser charmanten Wohnung in einer der lebhaftesten Gegenden Berlins, gelegen in Lichtenberg, Am Gutspark. Diese ansprechende 2-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen auf großzügigen 72 Quadratmetern ein modernes und komfortables Zuhause, das perfekt für Singles, Paare oder als Investition geeignet ist.

Die Wohnung zeichnet sich durch ihre durchdachte Raumaufteilung aus. Mit zwei hellen und freundlichen Zimmern sowie einem Badezimmer bietet sie ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse. Genießen Sie entspanntes Wohnen auf Ihrer persönlichen Terrasse, die ideal für gemütliche Abende im Freien ist. Zudem profitieren Sie von der Nähe zu zahlreichen Freizeitmöglichkeiten und einem einladenden Pool, der Ihnen an heißen Sommertagen eine erfrischende Abkühlung bietet.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse

## Lage

Die Lage der Wohnung zeichnet sich durch eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr aus. Die Tram-Station Loeperplatz, die innerhalb von nur 300 Metern erreichbar ist, bringt Sie schnell und bequem ins Stadtzentrum und zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten Berlins. Für den täglichen Bedarf befinden sich nur wenige Schritte entfernt zahlreiche Geschäfte, darunter ein gut sortierter ALDI Nord, der Ihnen frische Lebensmittel und alltägliche Artikel bietet. Darüber hinaus gelangen Sie in kürzester Zeit zu Hochschulen und Universitäten, wie der Hochschule für angewandtes Management und der DHGS Deutschen Hochschule für Gesundheit und Sport, die beide in einem Umkreis von 350 Metern liegen.

Lichtenberg selbst ist bekannt für seine lebendige Atmosphäre und eine Vielzahl von kulturellen Angeboten. In der Umgebung finden Sie eine Auswahl an Restaurants, die verschiedene

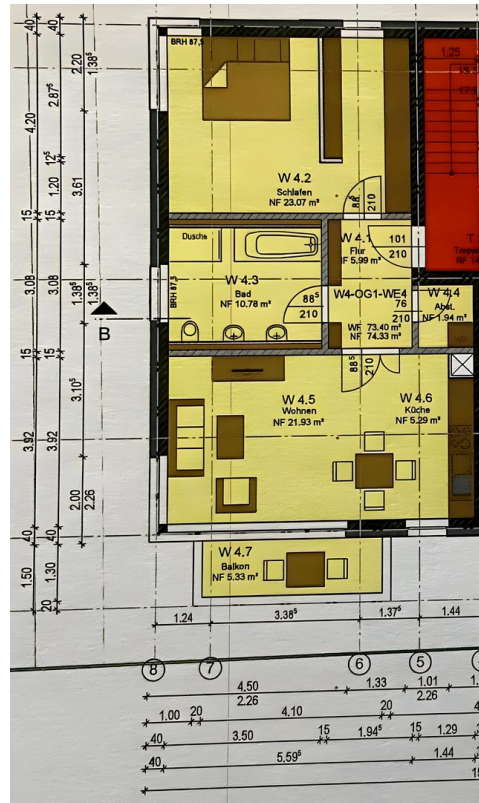
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

