

Exposé

Wohnen in Barsbüttel

Absolut zentrumsnahes Baugrundstück im barsbüttler Hauptort

Objekt-Nr. OM-462149

Wohnen

Verkauf: **160.000 €**

Ansprechpartner:
Martin Kuhne

22885 Barsbüttel
Schleswig-Holstein
Deutschland

Grundstücksfläche

240,00 m²

Übernahme

sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im barsbüttler Hauptort befindet sich dieses Baugrundstück in 2. Reihe. Trotz der überschaubaren Größe des Grundstücks ist eine Bebaubarkeit eines über 100 m² großen Einfamilienhaus über 1 1/2 Stockwerke möglich. Einen Vollkellerneubau ist ebenfalls möglich. Die entsprechenden Neubauunterlagen mit der im Juni bzw. Anfang Juli zu erfolgenden Baubewilligung kann erfolgen.

Das Grundstück ist von Altlasten befreit und ist sofort bebaubar. Die Ausrichtung des Neubaus Richtung Süden ist möglich.

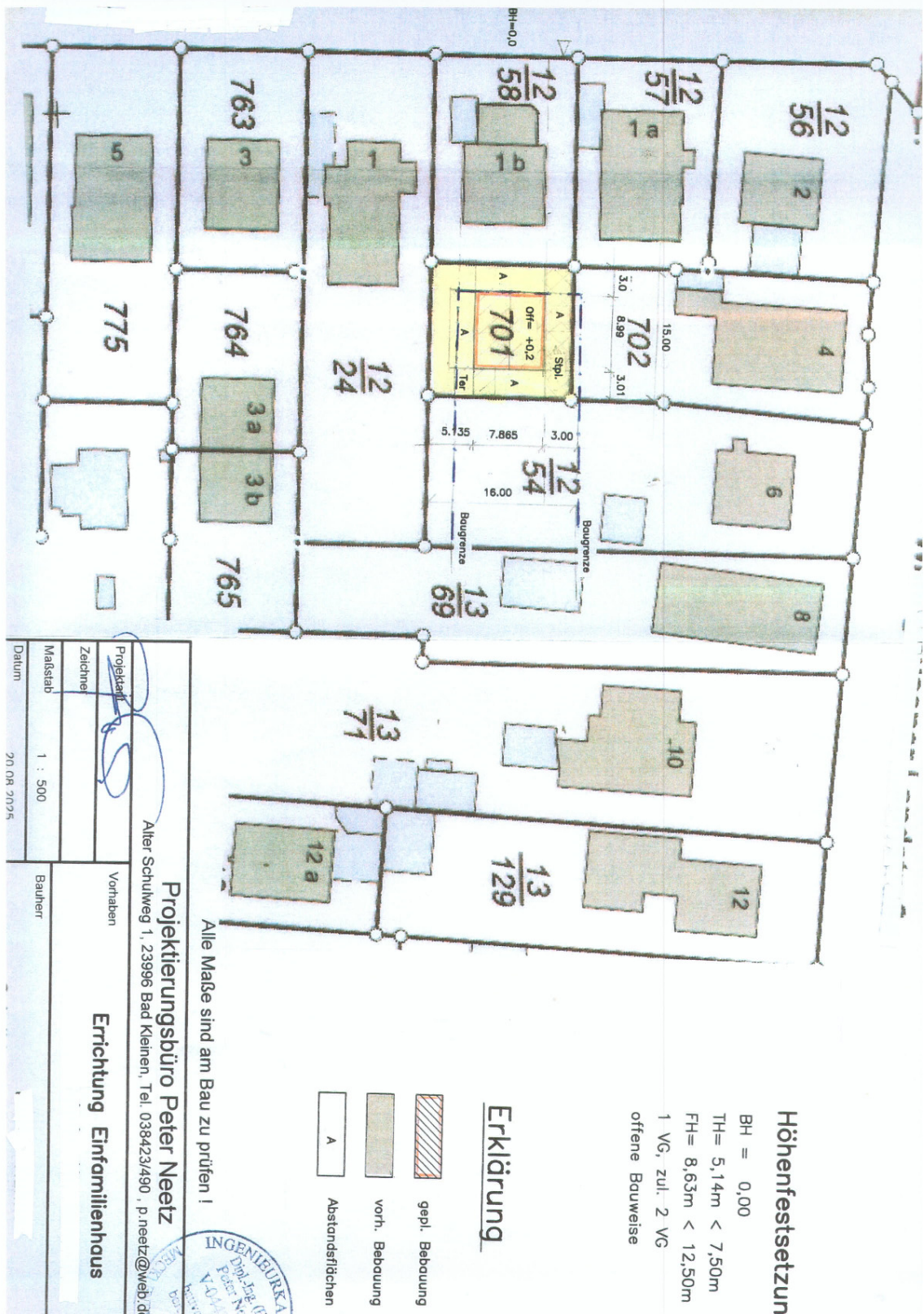
Lage

Absolut zentrumsnah und ruhig liegt dieses Grundstück im barsbüttler Hauptort in einer Seitenstraße. Courtagé fällt nicht an. Bei Bedarf kann der Neubau vom Verkäufer des Grundstücks ebenfalls vorgenommen werden. Architektenzeichnungen (passend auf das Grundstück zugeschnitten) liegen vor. Natürlich kann auch ein beliebiger Bauträger bzw. Generalunternehmer beauftragt werden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel




Exposé - Grundrisse



Höhenfestsetzun

BH = 0,00
 TH = 5,14m < 7,50m
 FH = 8,63m < 12,50m
 1 VG, zul. 2 VG
 offene Bauweise


Erklärung

-  gepl. Bebauung
-  vorh. Bebauung
-  Abstandsrflächen

Alle Maße sind am Bau zu prüfen !

Projektierungsbüro Peter Neetz
 Alter Schulweg 1, 23996 Bad Kleinen, Tel. 038423/490, p.neetz@web.de



Projektant		Vorhaben	Errichtung Einfamilienhaus
Zeichner		Bauherr	
Maßstab	1 : 500		
Datum	20.08.2025		