

Exposé

Wohnung in Offenbach

Schöne 3-Zimmer Wohnung am Ledermuseum



Objekt-Nr. OM-462141

Wohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:
Laurin Seipel

Berlinerstraße 241
63067 Offenbach
Hessen
Deutschland

Zimmer	3,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	65,00 m ²	Übernahmedatum	01.08.2026
Summe Nebenkosten	200 €	Zustand	gepflegt
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	2.250 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon im 2. Obergeschoss, ca. 65 m² Wohnfläche. Die Wohnung verfügt über einen Balkon und ein Badezimmer mit Dusche. Das Gebäude besticht durch seine straßenseitige, denkmalgeschützte Fassade und verbindet damit den Charme eines gepflegten Altbaus mit einer ausgesprochen zentralen Lage. Die Aufteilung in drei Zimmer bietet Flexibilität – ob für Paare, kleine Familien, als Wohnung mit separatem Arbeitszimmer fürs Homeoffice oder als Wohngemeinschaft.

Ausstattung

Bitte beachten Sie, dass die Wohnung momentan noch renoviert wird. Daher wurde der zu verlegende Boden bereits in die Bilder bearbeitet, um den fertigen Zustand der Wohnung widerzuspiegeln.

Fußboden:

Laminat

Sonstiges

Hinweise: Eine Hundehaltung ist in der Wohnung nicht gestattet. Anfragen werden ausschließlich bei Vorlage einer vollständig ausgefüllten Mieterselbstauskunft beantwortet; wir bitten um Verständnis, dass unvollständige Anfragen nicht berücksichtigt werden können.

Lage

Die Wohnung liegt in der Berliner Straße in Offenbach am Main – direkt gegenüber der S-Bahn-Station Offenbach Ledermuseum. Mit den Linien S1, S2, S8 und S9 erreichen Sie die Frankfurter Innenstadt (Konstablerwache/Hauptwache) in rund 8–10 Minuten, den Frankfurter Hauptbahnhof in etwa 15 Minuten und den Frankfurter Flughafen mit der S8/S9 in rund 30 Minuten. Ergänzend halten in unmittelbarer Nähe die Straßenbahnlinien 15 und 16 sowie mehrere Buslinien. Die zentrale Lage bietet kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Kino (CinemaxX) und Kultur (u. a. Deutsches Ledermuseum); die Offenbacher Innenstadt mit Marktplatz ist fußläufig erreichbar. Eine bessere Anbindung Richtung Frankfurt ist in Offenbach kaum zu finden.

Exposé - Galerie



Flur



Zimmer 1 mit Balkon

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 3

Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer