

Exposé

Doppelhaushälfte in Sindelfingen

Doppelhaushälfte mit großem Grundstück in begerhrter Wohnlage



Objekt-Nr. OM-462140

Doppelhaushälfte

Verkauf: **520.000 €**

Ansprechpartner:
Frau P.

71067 Sindelfingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1954	Zustand	renovierungsbedürftig
Grundstücksfläche	548,00 m ²	Schlafzimmer	2
Etagen	1	Badezimmer	2
Zimmer	6,00	Garagen	1
Wohnfläche	104,00 m ²	Stellplätze	0
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wer ein Zuhause mit Gestaltungsspielraum sucht, findet hier eine seltene Gelegenheit: In begehrter Lage des Sindelfinger Wohngebiets „Schleicher“ wartet diese Doppelhaushälfte auf neue Ideen und frischen Wohnkomfort.

Besonders reizvoll sind die vielfältigen Entwicklungsmöglichkeiten: Das Haus bietet Potenzial zur Modernisierung, die Garage eröffnet interessante Erweiterungsoptionen und das große Grundstück schafft Freiraum für Gartenliebhaber, Kinder oder Hobbyprojekte.

Ausstattung

Auf einem großzügigen Grundstück mit 548 m² bietet die Immobilie viel Platz für Familien, Mehrgenerationenwohnen oder individuelle Wohnkonzepte. Sechs Zimmer, zwei Bäder, zwei Küchen sowie der weitläufige Garten schaffen beste Voraussetzungen für Menschen, die sich ihren Wohntraum nach eigenen Vorstellungen verwirklichen möchten.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Nachricht. Gerne zeigen wir Ihnen die Immobilie im Rahmen einer persönlichen Besichtigung und beantworten Ihre Fragen vor Ort.

Besonders interessant ist das großzügige Baufenster des Grundstücks, das – vorbehaltlich einer baurechtlichen Prüfung – attraktive Möglichkeiten für Erweiterungen oder eine zukünftige Neubebauung bieten kann.

Lage

Das Haus liegt im Sindelfinger Wohngebiet Schleicher. Die Lage ist vor allem bei Familien beliebt, da sie ruhig ist und gleichzeitig kurze Wege im Alltag ermöglicht. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel sind gut erreichbar.

Auch die Anbindung an die Sindelfinger Innenstadt sowie an Böblingen und Stuttgart ist unkompliziert. Wer gerne draußen unterwegs ist, findet in der Umgebung verschiedene Grünflächen sowie den Sindelfinger Stadtwald und weitere Spazierwege.

Insgesamt bietet die Lage eine gute Mischung aus gewachsenem Wohnumfeld, kurzen Wegen und angenehmer Nachbarschaft.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	252,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Garten

Exposé - Galerie



Hauseingang / Treppenaufgang



Bad EG



Küche EG

Exposé - Galerie



Wohnzimmer EG



Zimmer EG

Exposé - Galerie



Flur OG



Bad OG

Exposé - Galerie



Küche OG



Zimmer 1 OG

Exposé - Galerie



Zimmer 2 OG



DG