

Exposé

Wohnung in Berlin

Tolle Wohnung in beliebter Lage: möbliert, unbefristet



Objekt-Nr. OM-462132

Wohnung

Vermietung: **1.900 € + NK**

Ansprechpartner:
Dr. Uta Maria Bräuer

Thomasiusstr. 3
10557 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1902	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	79,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	390 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	5.700 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In einer ruhigen, wenig befahrenen Straße mit sehr guter Infrastruktur und innerhalb eines gepflegten Hauses befindet sich diese sympathische Wohnung mit Luxus-Küche, Balkon und zwei Schlafzimmern. Sie ist durch die Möblierung sofort einzugsbereit. Das Bad hat ein Fenster, Handtuchheizung sowie eine Wanne mit Duschabtrennung. Die hochwertige Einbauküche bietet einen amerikanischen Kühlschrank mit Eiswürfelpender und alle begehrten Details einer Qualitätsküche.

Im Wohnzimmer mit bodentiefen Fenstern finden Sie einen großen Fernseher, eine gemütliche Couch sowie einen Arbeitsplatz und Hometrainer. Vom Elternschlafzimmer mit großem Bett und Spiegelschrank erreicht man den Balkon, der zum ruhigen Hof ausgerichtet ist. Das Kinderzimmer kann von einem Kind genutzt werden, möglich ist aber auch die Umgestaltung zum Gäste- oder Arbeitszimmer.

Ausstattung

- hochwertige Möblierung
- voll ausgestattete Luxus-Einbauküche
- Bad mit Fenster und Wanne/Dusche
- großer Wohnbereich nach Osten
- 2 Schlafzimmer
- Balkon nach Westen
- Laminatboden
- Keller
- Zentralheizung (Fernwärme)
- KfZ-Stellplatz auf Anfrage extern

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Lage

- zentrales, aber ruhiges Wohngebiet mit viel Altbaubestand
- Einkaufscenter, Parkanlagen, die Spree und das Schloss Bellevue in Geknähe
- unweit des Hauptbahnhofes
- BVG-Stationen: S-Bahn Bellevue, U Bahn Turmstraße, Bus 187, 245, Tram 10

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	126,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

