

Exposé

Bürofläche in Berlin

**Repräsentatives und gut sichtbares Büro/Ladenlokal am
Kudamm | Mietbeginn flexibel | provisionsfrei**



Objekt-Nr. OM-462131

Bürofläche

Vermietung: **4.750 € + NK**

Ansprechpartner:
Frederik Seibert

Kurfürstendamm 136
10711 Berlin
Berlin
Deutschland

Übernahme	Nach Vereinbarung	Büro-/Praxisfläche	160,00 m ²
Zustand	Neuwertig	Gesamtfläche	160,00 m ²
Etage	Erdgeschoss		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Repräsentative Bürofläche am Kurfürstendamm 136 – Arbeiten an einer der besten Adressen Berlins

In bester City-West-Lage direkt am Kurfürstendamm steht diese attraktive Bürofläche mit ca. 160 m² zur Vermietung. Die Einheit befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Geschäftshauses und überzeugt durch einen funktionalen Grundriss, helle Räume sowie eine repräsentative Adresse im Herzen von Charlottenburg.

Die Fläche bietet insgesamt fünf Büro- bzw. Arbeitsräume, einen großzügigen Besprechungsraum, einen zentralen Empfangsbereich sowie zwei getrennte WC-Einheiten. Durch die Kombination aus Einzelbüros und offenen Arbeitsbereichen eignet sich die Fläche ideal für Unternehmen aus den Bereichen Beratung, Immobilien, Architektur, Agentur, IT oder Dienstleistung.

Große Fensterflächen sorgen für eine angenehme Arbeitsatmosphäre mit viel Tageslicht. Der repräsentative Eingangsbereich bietet einen professionellen Empfang für Kunden und Geschäftspartner. Ein Abstellraum sowie eine durchdachte interne Erschließung runden das Raumangebot ab.

Highlights

Ca. 159,6 m² Bürofläche

Exklusive Lage direkt am Kurfürstendamm

Repräsentativer Empfangsbereich

Bis zu 8 Büro-/Arbeitsplätze möglich

Großer Besprechungsraum

2 separate WC-Anlagen

Abstellraum vorhanden

Helle Räume mit guter Belichtung

Flexible Nutzungsmöglichkeiten

Hervorragende Anbindung an den ÖPNV

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Kurfürstendamm 136, 10711 Berlin

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Konferenzraum



Büro

Exposé - Galerie



Büro



Teeküche

Exposé - Galerie



Open Space



Büro

Exposé - Galerie



Büro3



Empfangsbereich

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Grundrisse

