

# Exposé

## Restaurant in Bad Sooden-Allendorf

### **Einzigartige Gewerbefläche im historischen Bahnhof Bad Sooden-Allendorf – voll ausgestattet**



Objekt-Nr. **OM-462125**

### **Restaurant**

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:  
Marcel Greiner

Am Bahnhof 2  
37242 Bad Sooden-Allendorf  
Hessen  
Deutschland

Zimmer	6,00	Gesamtfläche	320,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Gastronomiefläche	240,00 m <sup>2</sup>
Zustand	Neuwertig		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Einzigartige Gewerbefläche im historischen Bahnhof Bad Sooden-Allendorf – vielseitig nutzbar, voll ausgestattet

Sie suchen einen besonderen Ort für Ihre Geschäftsidee?

Im repräsentativen Sandsteinbau des ehemaligen Bahnhofs Bad Sooden-Allendorf (Baujahr ca. 1870) wartet eine außergewöhnliche Gewerbeinheit auf einen neuen Pächter – perfekt für Gastronomie, Eventlocation oder kreative Geschäftskonzepte.

Die Highlights auf einen Blick:

- Bis zu 320 m<sup>2</sup> Gastrofläche – flexibel teilbar, z. B. für geschlossene Gesellschaften, Feiern oder mehrere Konzepte unter einem Dach
- Komplette ausgestattete Profiküche inkl. Kühlräumen
- Moderne Gasträume mit ansprechender Thekenanlage (ohne Bindung)
- Sound- und Lichtanlage – ideal für kleine Konzerte, Lesungen oder Partys
- Große Terrasse mit vielen Sitzplätzen
- Pächterwohnungen vorhanden – optimal als Personalunterkünfte oder Zusatzangebot
- Reichlich Lager- und Stellflächen im Keller
- Zahlreiche kostenlose Parkplätze in direkter Nähe
- Beste Anbindung: Direkter Bahn- und Busanschluss, nur 26 Min. bis Göttingen, 12 Min. bis Eschwege

Besonderer Charme:

Die hohen Decken, großzügigen Räume und die historische Architektur des prächtigen Sandsteinbaus schaffen eine unverwechselbare Atmosphäre – ein Ort, der Gäste beeindruckt und inspiriert.

Ihre Möglichkeiten:

Ob Restaurant, Café, Bar, Laden mit Gastronomieanteil oder ein ganz anderes Konzept – vieles ist machbar. Raumteile können nach Bedarf flexibel hinzugemietet werden.

Konditionen:

Der Preis richtet sich nach der genutzten Fläche und dem geplanten Konzept.

Kontakt direkt zum Eigentümer – provisionsfrei.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

