

# Exposé

## Wohnung in Rostock

### 4-Raum-Wohnung in Rostock-Dierkow zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-462123**

#### Wohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:  
Frau Maaß

18055 Rostock  
Mecklenburg-Vorpommern  
Deutschland

Baujahr	1989	Summe Nebenkosten	250 €
Etagen	4	Mietsicherheit	2.000 €
Zimmer	4,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	72,00 m <sup>2</sup>	Zustand	keine Angaben
Nutzfläche	72,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	125 €	Etage	4. OG
Heizkosten	125 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Es wird eine schöne 4-Raum-Wohnung (Nichtraucherwohnung) vermietet.

Es gibt 2 Kinderzimmer und ein größeres Elternschlafzimmer. Vom hellen Wohnzimmer aus gelangen Sie in die Küche. Eine kleine Einbauküche kann vom Vormieter übernommen werden. Über die Küche erreichen Sie den Balkon, der mit Fliesenboden ausgestattet ist.

Das innenliegende Bad ist mit einer Badewanne sowie einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

Zur Wohnung gehört ein Abstellraum sowie ein Kellerabteil.

## Ausstattung

Die Einbauküche und einige Kleinmöbel können gegen einen Abschlag in Höhe von 500,00 Euro übernommen werden.

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad

## Lage

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Rostock-Dierkow, genauer gesagt in Dierkower Höhe.

Das Dierkower Kreuz, von wo aus Busse und Straßenbahnen fahren, ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Schulen, Kindergärten, Ärzte und Supermärkte befinden sich fußläufig entfernt.

Mit der Straßenbahn sind Sie in ca. 10 Minuten am Steintor. Auch der Anschluss an die Autobahn ist nicht weit entfernt.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Außenansicht, Hinterseite



Außenansicht vorne

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

# Exposé - Galerie



Abstellraum



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Badezimmer mit Badewanne



Elternschlafzimmer

# Exposé - Galerie



Kinderzimmer



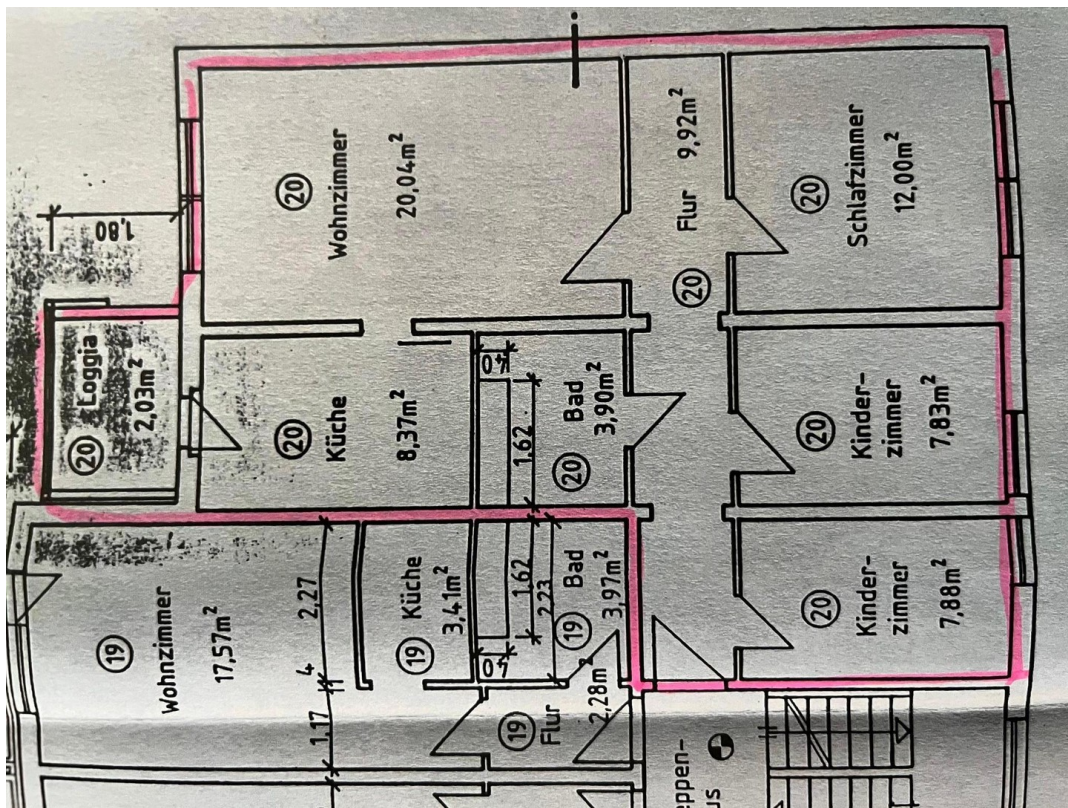
Kinderzimmer

# Exposé - Galerie



Flur

# Exposé - Grundrisse



Grundriss