

Exposé

Reihenendhaus in Osterholz-Scharmbeck

Reihenendhaus in ruhiger Lage mit Potential



Objekt-Nr. OM-462091

Reihenendhaus

Verkauf: **314.000 €**

27711 Osterholz-Scharmbeck
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1958	Übernahmedatum	01.10.2026
Grundstücksfläche	560,00 m ²	Zustand	renoviert
Etagen	2	Schlafzimmer	1
Zimmer	3,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	75,00 m ²	Garagen	13
Energieträger	Gas	Stellplätze	2
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Kamin

Lage

Am Ende einer Sackgasse zurückversetzt keine Fußgänger/Fahrzeuge.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	190,83 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Aufgang

Exposé - Galerie

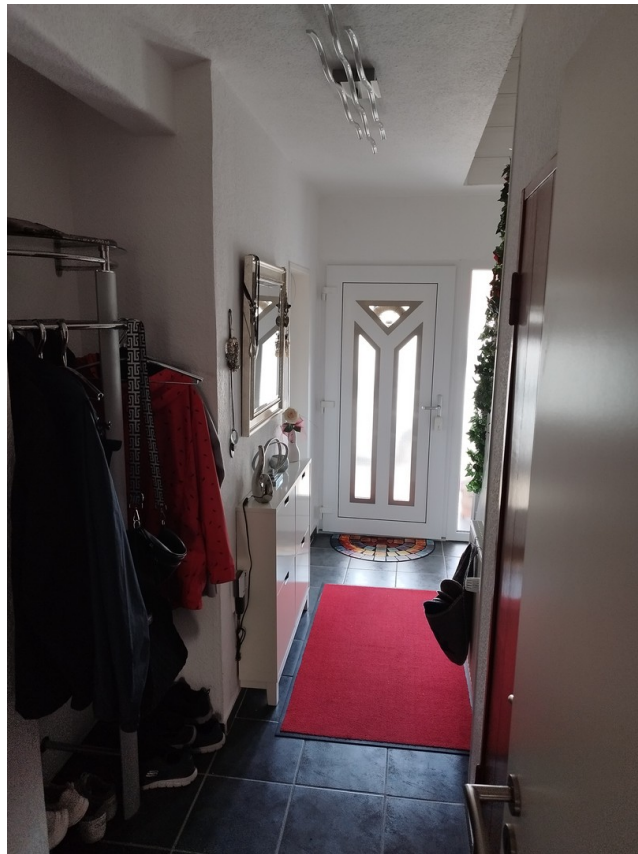


Bad



Bad

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Essbereich



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Ankleidezimmer



Gästezimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

