

Exposé

Freizeit in Blankensee

Naturgrundstück für Tinyhaus oder Jurte im Landschaftsschutzgebiet des Naturparks Stettiner Haff



Objekt-Nr. OM-462085

Freizeit

Verkauf: **19.200 €**

Ansprechpartner:
Andreas Kampf

17322 Blankensee
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Grundstücksfläche 1.652,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ich verkaufe mein 1.652 m² großes Grundstück in einer außergewöhnlich ruhigen und naturnahen Lage im Landschaftsschutzgebiet des Naturparks Stettiner Haff.

Wer einen Ort sucht, an dem man morgens Vogelstimmen statt Verkehr hört und abends Rehe statt Menschen sieht, wird sich hier wohlfühlen. Die Umgebung besteht aus Wäldern, Feldern und einer reichen Tierwelt mit Hirschen, Wildschweinen, Seeadlern und vielem mehr. Es gibt nur einen direkten Nachbarn.

Das Grundstück ist L-förmig geschnitten, sonnig (Ost- und Südausrichtung) und verfügt über eine eigene Zufahrt. Über viele Jahre stand hier mein Tiny House, in dem ich viel Zeit verbracht habe. Das Tiny House wurde bereits verkauft (auf den Fotos mit rotem X), aber das Grundstück eignet sich nach wie vor hervorragend für eine ähnliche Nutzung, z. B. mit Tiny House, Jurte oder einfach als persönlicher Rückzugsort in der Natur.

Auf dem Grundstück befinden sich ein Schuppen, mehrere schöne Sitzplätze, eine Feuerstelle und eine beeindruckende alte Klettereiche, die besonders im Sommer ein wunderbarer Ort zum Verweilen ist.

Ein eigener Wasseranschluss mit frostsicherem Zählerschacht ist vorhanden.

Einen eigenen Stromanschluss gibt es derzeit nicht, da ich das Grundstück über Solar genutzt habe. In der Nähe verläuft jedoch eine Stromleitung. Nach unverbindlicher Auskunft des Netzbetreibers sollte ein Anschluss grundsätzlich möglich sein, was natürlich mit entsprechenden Kosten verbunden wäre.

Wichtig: Das Grundstück ist Grünland und kein Bauland.

Ich möchte auch offen sagen, dass dort viele Jahre problemlos ein Tiny House stand. Die Lage ist dafür aus meiner Sicht günstig, weil das Grundstück direkt an bestehende Bebauung grenzt, nicht irgendwo abgelegen auf einer freien Lichtung liegt und durch die Bäume von oben und von außen kaum auffällt. Während meiner gesamten Zeit dort gab es nie Probleme mit meinem Tinyhaus.

Was ich an diesem Ort besonders liebe, ist die Kombination aus absoluter Ruhe und gleichzeitig guter Erreichbarkeit. Die Luft ist durch die Nähe zum Stettiner Haff und zur Ostsee außergewöhnlich klar. Die Wälder in der Umgebung wirken unberührt, und man ist dort immer für sich und trifft so gut wie nie andere Menschen. Solche Orte werden immer seltener.

Sonstiges

Sie können das Grundstück für eine erste Besichtigung gerne nach Absprache selbstständig besuchen und betreten, da es nicht eingezäunt ist. Ich schicke Ihnen dazu eine genaue Anfahrtsskizze.

Lage

Ein kleiner idyllischer Waldsee ist in etwa 15 Minuten zu Fuß erreichbar, ein größerer See in rund 25 Minuten. Große und abwechslungsreiche Waldgebiete beginnen praktisch direkt vor der Haustür.

Die Kleinstadt Löcknitz liegt nur etwa 10 Autominuten entfernt und bietet alles für den täglichen Bedarf: Ärzte, Schulen, Kitas, Einkaufsmöglichkeiten, Baumarkt, Tankstelle usw. Eine Grundschule befindet sich sogar nur etwa 5 Minuten entfernt im Nachbardorf. Außerdem gibt es einen Bioladen in der näheren Umgebung.

Wenn man Lust auf Stadtleben, Cafés oder gutes Essen hat, ist Stettin in etwa 30 Minuten mit dem Auto erreichbar. Die Stadt überrascht viele Menschen positiv und bietet eine große Auswahl an Restaurants, Cafés und Dienstleistungen zu oft deutlich günstigeren Preisen als in Deutschland.

Entfernungen:

* Löcknitz: ca. 10 Minuten

* Polnische Grenze: ca. 15 Minuten

* Stettin: ca. 30 Minuten

* Stettiner Haff: ca. 30 Minuten

* Polnische Ostsee: ca. 90 Minuten

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



