

Exposé

Mehrfamilienhaus in Stralsund

Wohnen im Neubau - Wohnberechtigungsschein 1. FW - Erstbezug 2026



Objekt-Nr. **OM-462070**

Mehrfamilienhaus

Vermietung: **506 € + NK**

Ansprechpartner:
Franziska Leingang

Zur Steilküste 6+8
18439 Stralsund
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	2026	Summe Nebenkosten	320 €
Grundstücksfläche	84,30 m ²	Mietsicherheit	1.518 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	84,30 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Stellplätze	1
Heizkosten	170 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wichtiger Hinweis zur Vermietung!!!

Diese Wohnung wird im Rahmen der sozialen Wohnraumförderung vermietet – ein Wohnberechtigungsschein (WBS - 1. Förderweg) ist zwingend erforderlich!

Eine Anmietung ist ausschließlich für Interessenten mit gültigem WBS möglich. Dieser Nachweis bestätigt, dass die gesetzlichen Einkommensgrenzen eingehalten werden.

Objektbeschreibung

In dem Objekt „Zur Steilküste“ entsteht ein modernes Neubauprojekt mit insgesamt 12 hochwertigen Wohneinheiten. Das Mehrfamilienhaus überzeugt durch eine zeitgemäße Architektur und ein durchdachtes Wohnkonzept, das modernes Wohnen mit hoher Wohnqualität verbindet.

Die Fertigstellung des Gebäudes ist für den 15.08.2026 vorgesehen. Alle Wohnungen werden im Erstbezug angeboten und entsprechen aktuellen baulichen sowie energetischen Standards. Helle Grundrisse, eine moderne Ausstattung und eine sorgfältige Bauausführung sorgen für ein angenehmes Wohnambiente.

Durch die überschaubare Anzahl von nur 12 Wohnungen bietet das Haus eine ruhige und private Wohnatmosphäre und richtet sich an Mieter bzw. Eigennutzer, die Wert auf Neubauqualität, Komfort und ein attraktives Wohnumfeld legen.

Ein zusätzlicher Vorteil: Der Pflegedienst Kleeblatt Sund steht bei Bedarf zur Verfügung und kann von den Bewohnern in Anspruch genommen werden. Dies ermöglicht insbesondere älteren oder unterstützungsbedürftigen Mietern ein sicheres und komfortables Wohnen im eigenen Zuhause.

Weitere Wohnungen verfügbar:

Neben dieser Wohnung stehen im Objekt „Zur Steilküste“ weitere 2-, 3- und 4-Raum-Wohnungen zur Verfügung. Details zu den einzelnen Wohnungsgrößen, Grundrissen und Konditionen entnehmen Sie bitte dem Flyer.

Beantragung des Wohnberechtigungsscheins (WBS)

Interessenten aus Stralsund können den WBS bei der zuständigen Behörde beantragen:

Amt für Schule und Sport, Abteilung Soziale Angelegenheiten

(Fachbereich Wohnen / Wohnungswesen)

Dort erhalten Sie:

- Antragsformulare
- Beratung zu Einkommensgrenzen
- Informationen zu erforderlichen Unterlagen

Hinweis: Eine frühzeitige Antragstellung wird empfohlen, da die Bearbeitung einige Zeit in Anspruch nehmen kann.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Aufzug, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Hauseingang ZSK6



Beispielbild Flur

Exposé - Galerie



Beispielbild Bad 4-Raum



Beispielbild Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Beispielbild Küchenbereich

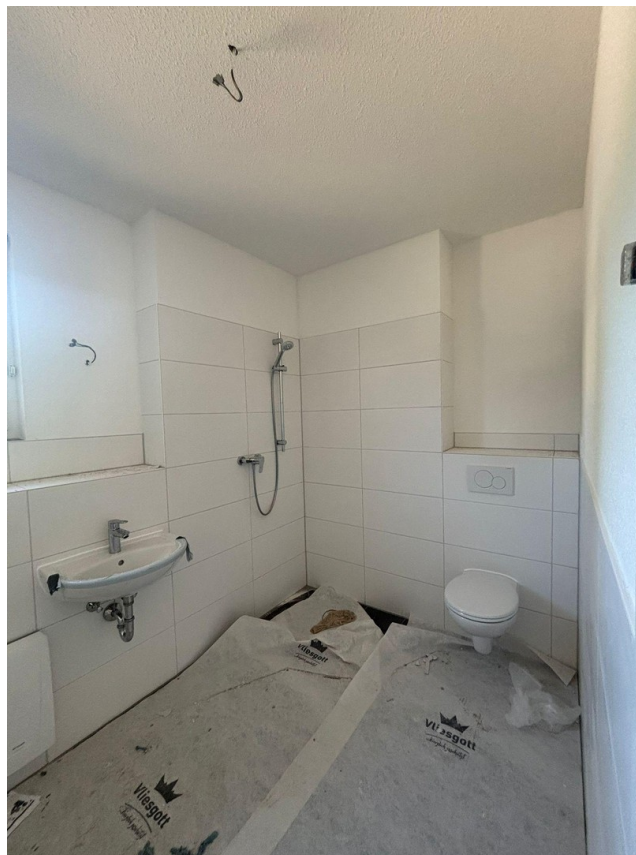


Beispielbild Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Beispielbild Bad 3-Raum



Beispielbild Bad 3-Raum

Exposé - Galerie



Beispielbild Flur 2-Raum



Beispielbild Wohnzimmer 2-Raum

Exposé - Anhänge

- 1.
- 2.

Ausgefüllt zu senden an:

K&K Objektservice und Gebäudemanagement GmbH
NL Rostock
Kurt-Dunkelmann-Straße 02
18057 Rostock
Fax: 03991 63 254 23
E-Mail: info@kuk-objektservice.de



BEWERBUNGSBOGEN FÜR WOHNUNGSINTERESSENTEN

(Bitte, füllen Sie den vorliegenden Fragebogen gut leserlich aus, bzw. kreuzen Sie Zutreffendes an)

Ich/Wir bewerbe(n) mich (uns) um die _____ Zimmer-Wohnung in

Straße _____, PLZ, Ort _____

Wohnungs-Nr.: _____, im EG/ _____ OG/DG/rechts/links/mitte

zu einer monatlichen Miete von EUR _____

Ich bin /Wir sind bereit, diese Wohnung ab _____ zu mieten.

Ich/Wir gebe(n) nachstehende Selbstauskunft:

1. Vor- und Zuname: _____

ggf. Geburtsname: _____, geb. am: _____, in: _____

Anschrift: _____

Telefon tagsüber: _____, E-Mail: _____

Staatsangehörigkeit: _____, Personalausweis/Paß Nr.: _____

z. Z. ausgeübte Tätigkeit: _____

2. Vor- und Zuname: _____

ggf. Geburtsname: _____, geb. am: _____, in: _____

Anschrift: _____

Telefon tagsüber: _____, E-Mail: _____

Staatsangehörigkeit: _____, Personalausweis/Paß Nr.: _____

z. Z. ausgeübte Tätigkeit: _____

Kontakt Daten weitere Ansprechpartner (Angehörige/Betreuer o.ä.)

1. **Vor- und Zuname:** _____

Anschrift: _____

Verwandtschaftsverhältnis: _____

Telefon tagsüber: _____

E-Mail: _____

2. **Vor- und Zuname:** _____
Verwandtschaftsverhältnis: _____
Anschrift: _____
Telefon tagsüber: _____
E-Mail: _____

Name und Anschrift des Arbeitgebers, Rentenstelle oder Ausbildungsstätte:

zu 1.: _____

zu 2.: _____

dort tätig seit: zu 1.: _____monatl. Nettoeinkommen: EUR _____

zu 2.: _____monatl. Nettoeinkommen: EUR _____

Folgende Personen gehören außerdem zum Haushalt:

	Namen:	geboren am:	Verwandtschaftsverhältnis:
3.	_____	_____	_____
4.	_____	_____	_____
5.	_____	_____	_____
6.	_____	_____	_____

Ist die Miete für die letzten 12 Monate regelmäßig gezahlt worden? _____

Grund für Wohnungswechsel: _____

Die bisherige Wohnung wurde durch mich/uns den Vermieter gekündigt?

Bestehen noch Verpflichtungen aus dem jetzigen oder einem früheren Mietverhältnis?

Nein Ja , welche _____

Liegen Lohn- oder Gehaltspfändungen, Abtretungen oder Aufnahme von Bankkrediten vor?

Nein Ja in Höhe von EUR _____

Haben Sie eine eidesstattliche Versicherung oder ein Vermögensverzeichnis im Zwangsvollstreckungsverfahren abgegeben? Nein Ja

Wird beabsichtigt, in der Wohnung ein Gewerbe oder eine freiberufliche Tätigkeit auszuüben?

Nein Ja , welche(s) _____

Welche Haustiere sollen gehalten werden? _____

Halten Sie Fahrzeuge? Kraftfahrzeug / Motorrad / Moped / Motorroller

Wo soll das Fahrzeug untergestellt werden? _____

Ich/Wir versichere(n), dass ich/wir alle Fragen wahrheitsgemäß und vollständig beantwortet haben.

Es ist mir/uns bewusst, dass falsche Angaben den Tatbestand des Betruges nach § 263 StGB erfüllen und den Vermieter zur fristlosen Kündigung und zum Schadensersatz berechtigen.

Mit einer Auskunftseinholung über mich (uns) durch den Vermieter bin ich (sind wir) einverstanden und sehe(n) die gesetzlich vorgeschriebene Benachrichtigung nach § 26 des Bundesdatenschutzgesetzes hiermit als erfüllt an.

Der Vermieter verpflichtet sich, die von ihm erfragten Daten vertraulich zu behandeln und ist berechtigt, personenbezogene Daten in einer Datenverarbeitungsanlage für eigene, interne Zwecke zu erfassen.

Ort, Datum

Unterschrift

Unterschrift

Folgende Unterlagen werden beigefügt:

- letzten 3 Einkommensnachweise
- Bescheid der Arbeitsagentur, Rentenbescheid
- Aktuelle Schufa-Auskunft
- Kopie des Personalausweises
- Mietschuldenfreiheit des derzeitigen Vermieters

Datenschutz-Information

Nachfolgend geben wir Ihnen einen Überblick, wer wir sind, wie wir Ihre personenbezogenen Daten verarbeiten und welche Rechte Sie haben.

Wer wir sind: Angaben zum Verantwortlichen	
Unternehmensname	K&K Objektservice und Gebäudemanagement GmbH (K&K GmbH)
Straße	NL Rostock Kurt-Dunkelmann-Straße 02
Postleitzahl	18057
Ort	Rostock
Telefon	0381 / 252 665 0
Internet	www.kuk-objektservice.de
E-Mail-Adresse	info@kuk-objektservice.de

Zweck der Datenverarbeitung, Erforderlichkeit, Rechtsgrundlage
Interessentinnen und Interessenten Miete und Kauf: Wir verarbeiten Ihre Daten zum Zwecke des Angebots passender Objekte und des Abschlusses eines Miet- bzw. Kaufvertrags. Ihre Daten sind insoweit für einen Vertragsschluss erforderlich, sonst können wir Ihre Anfrage nicht bearbeiten. Eine automatisierte Entscheidungsfindung findet nicht statt. Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 lit. b) Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO).
Mieterinnen und Mieter; Eigentümerinnen und Eigentümer: Wir verarbeiten Ihre Daten zum Zwecke der Durchführung des Mietverhältnisses sowie zur Verwaltung, laufenden Pflege und Entwicklung der Immobilien. Ihre Daten sind insoweit gesetzlich und vertraglich für die Vertragsdurchführung erforderlich, sonst kann das Mietverhältnis nicht durchgeführt werden. Rechtsgrundlage ist § 26 BDSG oder Art. 6 Abs. 1 lit. b) DSGVO.

Empfängerkategorien
Empfänger Ihrer personenbezogenen Daten können Kunden von uns sein, deren Objekte wir im Rahmen der Mieten- bzw. Wohnungsverwaltung betreuen sowie Banken für die Abwicklung der Zahlungen. Behörden und Ämter können im Rahmen ihrer Aufgaben Empfänger sein sowie Gerichtsvollzieher, soweit wir zur Übermittlung von Daten verpflichtet oder berechtigt sind. Ferner können im Einzelfall Daten an Inkassodienstleister, Rechtsanwälte und Gerichte übermittelt werden. Bei Verdacht einer Straftat oder in Ermittlungsverfah-

ren können Daten an Polizei und Staatsanwaltschaft übermittelt werden. Wir setzen ferner Dienstleister im Wege der Auftragsverarbeitung bei der Erbringung von Leistungen ein, insbesondere für die Bereitstellung, Wartung und Pflege von IT-Systemen sowie für das Ab- bzw. Auslesen von Zählerständen für die Nebenkostenabrechnung.

Speicherdauer

Wohnungsgesuche werden einen Monat nach letzter Aktivität automatisch gelöscht, konkrete Bewerbungsdaten vier Monate nach Vermietung der Wohnung.
Sämtliche vertrags- und buchungsrelevanten Daten werden gemäß steuer- und handelsrechtlicher Aufbewahrungsfristen für die Dauer von zehn Kalenderjahren nach Vertragsende gespeichert. Gerichtliche Titel werden für 30 Kalenderjahre aufbewahrt, sofern die Forderung nicht vorher getilgt wird.

Hinweis Betroffenenrechte

Recht auf Auskunft (Art. 15 DSGVO)	Die betroffene Person hat das Recht, von dem Verantwortlichen eine Bestätigung darüber zu verlangen, ob sie betreffende personenbezogene Daten verarbeitet werden; ist dies der Fall, so hat sie ein Recht auf Auskunft über diese personenbezogenen Daten und auf weiter gehende Informationen zur Datenverarbeitung.
Recht auf Berichtigung (Art. 16 DSGVO)	Die betroffene Person hat das Recht, von dem Verantwortlichen unverzüglich die Berichtigung oder ggf. Vervollständigung sie betreffender unrichtiger personenbezogener Daten zu verlangen.
Recht auf Löschung (Art. 17 DSGVO)	Die betroffene Person hat das Recht, von dem Verantwortlichen zu verlangen, dass sie betreffende personenbezogene Daten unverzüglich gelöscht werden, und der Verantwortliche ist verpflichtet, personenbezogene Daten unverzüglich zu löschen, sofern die Daten nicht mehr notwendig sind, die betroffene Person ihre Einwilligung widerruft oder Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegt, die personenbezogenen Daten unrechtmäßig verarbeitet wurden oder sonst ein Löschungsgrund im Sinne von Art. 17 DSGVO vorliegt und der Verantwortliche nicht berechtigt ist, der Löschung zu widersprechen.
Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO)	Die betroffene Person hat das Recht, von dem Verantwortlichen die Einschränkung der Verarbeitung zu verlangen, wenn eine der in Art. 18 DSGVO genannten Voraussetzungen gegeben ist, etwa die Richtigkeit der personenbezogenen Daten von der betroffenen Person bestritten wird oder die Verarbeitung unrechtmäßig ist und die betroffene Person die Löschung der personenbezogenen Daten ablehnt.
Recht auf Widerspruch (Art. 21 DSGVO)	Soweit die Datenverarbeitung sich auf ein berechtigtes Interesse unsererseits stützt oder es sich um Direktwerbung handelt, hat die betroffene Person das Recht, aus den in Art. 21 DSGVO genannten Gründen, jederzeit gegen die Verarbeitung sie betreffender personenbezogener Daten Widerspruch einzulegen. Der Verantwortliche verarbeitet die personenbezogenen Daten dann nicht mehr, es sei denn, er kann zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die die Interessen, Rechte und Freiheiten der betroffenen Person überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.
Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO)	Die betroffene Person hat im Rahmen von Art. 20 DSGVO das Recht, die sie betreffenden personenbezogenen Daten, die sie einem Verantwortlichen bereitgestellt hat, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten, und sie hat das Recht, diese Daten einem anderen Verantwortlichen ohne Behinderung durch den Verantwortlichen, dem die personenbezogenen Daten bereitgestellt wurden, zu übermitteln.
Recht auf Beschwerde (Art. 77 DSGVO)	Jede betroffene Person hat unbeschadet anderweitiger Rechtsbehelfe das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde gemäß Art. 77 DSGVO.

Name betroffene Person

Datum

Unterschrift

**JETZT BESICHTIGUNG
VEREINBAREN!**

HIGHLIGHTS

ZU VERMIETEN



... zeitgemäß wohnen

- zentrale Lage
- Neubau
- Aufzug
- Balkon / Terrasse
- Stellplatz
- ambulante Pflege optional verfügbar



24 Wohnungen

- mit und ohne WBS -

**Zur Steilküste 6 & 8
18439 Stralsund**

IN BESTER LAGE

KONTAKT

0381 252 665 0
info@kuk-objekt-service.de
www.kuk-wohnen.de





... zeitgemäß wohnen

Verfügbar



KleeblattSund GmbH
P F L E G E D I E N S T



Zur Steilküste 6 + 8		frei	Wohnungen mit WBS				NKM	HKV	BKV	BWM
		vermietbar	(m²)	Personen	Zimmer	Förderweg	Gesamt			
		(m²)								
Haus 1										
<u>Erdgeschoss</u>										
	1		58,93	2	2	1. FW	353,58 €	115,00 €	105,00 €	573,58 €
	2		84,30	4	3	2. FW	573,24 €	170,00 €	150,00 €	893,24 €
	3	84,30			3	-	1.053,75 €	170,00 €	150,00 €	1.373,75 €
	4		58,93	2	2	1. FW	353,58 €	115,00 €	105,00 €	573,58 €
<u>1. Obergeschoss</u>										
	5		58,54	2	2	1. FW	351,24 €	115,00 €	105,00 €	571,24 €
	6		94,34	5	4	1. FW	566,04 €	190,00 €	165,00 €	921,04 €
	7		94,34	5	4	1. FW	566,04 €	190,00 €	165,00 €	921,04 €
	8		58,54	2	2	1. FW	351,24 €	115,00 €	105,00 €	571,24 €
<u>Dachgeschoss</u>										
	9		58,54	2	2	2. FW	398,07 €	115,00 €	105,00 €	618,07 €
	10		94,34	5	4	1. FW	566,04 €	190,00 €	165,00 €	921,04 €
	11		94,34	5	4	1. FW	566,04 €	190,00 €	165,00 €	921,04 €
	12	58,90			2	-	736,25 €	115,00 €	105,00 €	956,25 €
Haus 2										
<u>Erdgeschoss</u>										
	1		58,93	2	2	1. FW	353,58 €	115,00 €	105,00 €	573,58 €
	2		84,30	4	3	1. FW	505,80 €	170,00 €	150,00 €	825,80 €
	3		84,30	4	3	1. FW	505,80 €	170,00 €	150,00 €	825,80 €
	4		58,93	2	2	1. FW	353,58 €	115,00 €	105,00 €	573,58 €
<u>1. Obergeschoss</u>										
	5		58,54	2	2	1. FW	351,24 €	115,00 €	105,00 €	571,24 €
	6		94,34	5	4	1. FW	566,04 €	190,00 €	165,00 €	921,04 €
	7		94,34	5	4	2. FW	641,51 €	190,00 €	165,00 €	996,51 €
	8		58,54	2	2	1. FW	351,24 €	115,00 €	105,00 €	571,24 €
<u>Dachgeschoss</u>										
	9		58,54	2	2	2. FW	398,07 €	115,00 €	102,45 €	615,52 €
	10		94,34	5	4	1. FW	566,04 €	190,00 €	165,10 €	921,14 €
	11	94,34			4	-	1.179,25 €	190,00 €	165,10 €	1.534,35 €
	12	58,90			2	-	736,25 €	115,00 €	103,08 €	954,33 €