

# Exposé

## Lager in Stuhr

**Büros / Lagerhalle / Direkt nahe Ikea und Autobahn**



Objekt-Nr. OM-462059

### Lager

Vermietung: **2.500 € + NK**

28816 Stuhr  
Niedersachsen  
Deutschland

Grundstücksfläche	600,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Öl	Gesamtfläche	400,00 m <sup>2</sup>
Nebenkosten	100 €	Freifläche	350,00 m <sup>2</sup>
Heizkosten	100 €	Carports	4
Mietsicherheit	5.000 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich in Stuhr/Brinkum mit einer direkten Verkehrsanbindung zur Autobahn/Direkt bei Ikea

Das Angebotene Objekt besteht aus 3 Büroräumen einen Abstellraum für Akten oder ähnliches sowie eine kleine und eine große Lagerhalle.

Die drei Büros sind wie folgt aufgeteilt.: es gibt einen Empfangsbereich mit ca. 35qm ein Büroraum mit ca. 45qm und das weitere Büro mit ca. 50qm.

Der Abstellraum hat ca. 15qm

Die Büroräume werden möbliert übergeben. Hierfür wird eine Kautions hinterlegt.

Zum Pausenraum sowie den Toiletten gelangt man über einen separaten Eingang.

Die kleine Lagerhalle hat eine Fläche von ca. 75 qm. Die große Lagerhalle ist direkt nebenan und hat eine Fläche von ca 200 qm.

Zudem gibt es noch 5 Stellplätze die sich direkt vor den Büroräumen befinden.

Das gesamte Gelände wo sich die Büros und die Lagerräume befinden werden ab 21 Uhr abgeschlossen, sodass keine fremden Personen das Grundstück betreten können.

Vermieter ist Privat, daher Provisionsfrei.

Für nähere Informationen oder Besichtigungstermine bitte per Telefon (0162/1755043) kontaktieren.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Gäste-WC

## Lage

Das Objekt befindet sich in Stuhr/Brinkum mit einer direkten Verkehrsanbindung zur Autobahn/Direkt bei Ikea

Verkauf von Privat, daher Provisionsfrei.

Für nähere Informationen oder Besichtigungstermine bitte per Telefon (0162/1755043) kontaktieren.

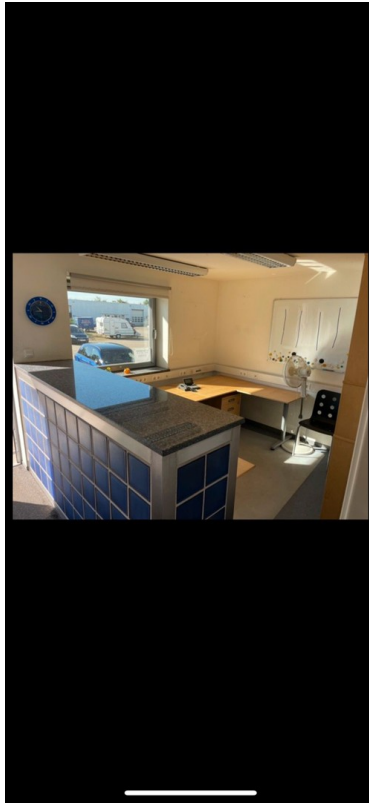
### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

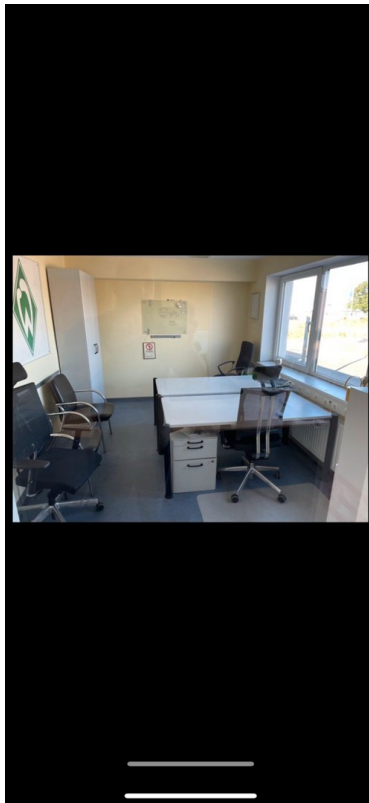
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

