

Exposé

Erdgeschosswohnung in Leipzig

Erstbezug nach Sanierung – Traumhafte 2,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon & Einbauküche im Bülowviertel



Objekt-Nr. OM-462056

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Geißlerstraße 11
04315 Leipzig
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1900	Zustand	Erstbezug
Etagen	2	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	72,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Carports	1
Übernahme	sofort	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung : Du suchst eine stilvolle und hochwertig sanierte Wohnung in Leipzig? Dann ist diese exklusive 2,5-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss genau das Richtige für dich! Highlights der Wohnung: ✓ Erstbezug nach hochwertiger Sanierung ✓ Großer Wohnbereich & offene Küche ✓ Moderne Nobilia-Einbauküche inklusive ✓ Eichenparkett & Fußbodenheizung ✓ Modernes Tageslichtbad mit Walk-In-Dusche ✓ Balkon mit Morgensonne ✓ Kellerraum & zusätzlicher Abstellraum ✓ Multimedia-Anschlüsse (Telekom & Vodafone) ✓ Glasfaseranschluss (beantragt) Die Wohnung befindet sich im Bülowviertel (Leipzig-Volkmarsdorf) – ein charmantes Wohnviertel mit Gründerzeitarchitektur, grünen Innenhöfen und perfekter Anbindung an den Nahverkehr. Supermärkte, Restaurants und Cafés sind in unmittelbarer Nähe. Hinweis zu den Nebenkosten:

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Kamin

Lage

Da es sich um einen Erstbezug nach Sanierung handelt, wurden die Nebenkosten für das erste Jahr geschätzt. Mindestmietdauer: Im Mietvertrag wird eine Mindestlaufzeit von 1 Jahr vereinbart. Einzug ab sofort möglich! Interesse? Dann schreib mir eine Nachricht und vereinbare einen Besichtigungstermin!

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



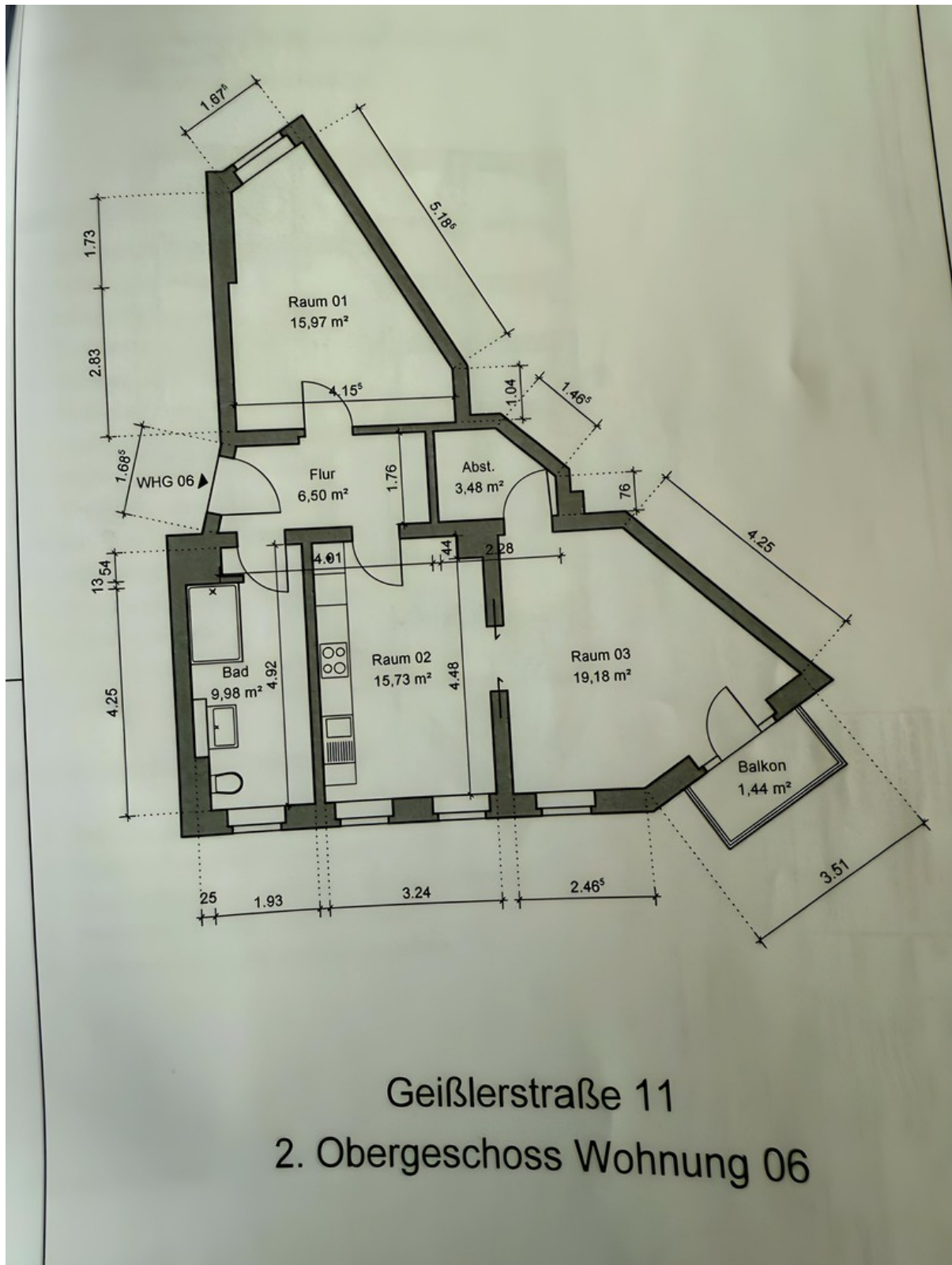
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Geißlerstraße 11
2. Obergeschoss Wohnung 06