

Exposé

Mehrfamilienhaus in Püttlingen

Attraktives 5- Parteienhaus



Objekt-Nr. **OM-462047**

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **375.000 €**

66346 Püttlingen
Saarland
Deutschland

Baujahr	1911	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	550,00 m ²	Zustand	renoviert
Etagen	3	Schlafzimmer	5
Zimmer	12,00	Badezimmer	6
Wohnfläche	360,00 m ²	Stellplätze	2
Nutzfläche	430,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Öl		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich hier um ein Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten.

EG: 35 qm und 60 qm, beide vermietet

1. OG : 70 qm , derzeit frei und 60 qm vermietet

2. OG: 130 qm , derzeit frei mit der Möglichkeit eine Maisonettewohnung daraus zu machen

Das Haus ist aus dem Jahr 1911, wurde mehrfach als Familienhaus umgebaut, letzter Umbau in den 80iger Jahren.

Seit 2016 renoviert als Mehrfamilienhaus, mit neuer Elektrik, alle Wohnungen haben eigene Wasserzähler, Stromzähler etc.

Es gibt eine gemeinsame Waschküche, Fahrradgarage und einen gemeinsamen Garten.

Zentralheizung mit Öl, Gasanschluss vorhanden.

Ausstattung

Die Wohnung im 2. OG ist auf einem gehobenen Standard mit Dachterrasse, Tageslichtbad und der Möglichkeit sie als Maisonettewohnung umzubauen für KäuferInnen, die sie selbst bewohnen möchten.

Oder bei Vermietung könnte eine weitere Wohnung in der Dachspitze gebaut werden.

Bei voller Vermietung ist eine Rendite von 7 % zu erwirtschaften.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Nebenstrasse, unweit der Knappschaftsklinik und des Ortskerns.

ÖNPV in 200m erreichbar.

Püttlingen hat gute Anbindungen an Autobahnen.

Die Stadt verfügt über alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Kitas und Schulen

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnung 2. OG



Bad 1. OG li



Bad EG li

Exposé - Galerie



Bad EG re



Bad 1. OG re

Exposé - Galerie



Dachboden



Dachterrasse

Exposé - Galerie



Hausflur EG



Küche 1. OG li

Exposé - Galerie

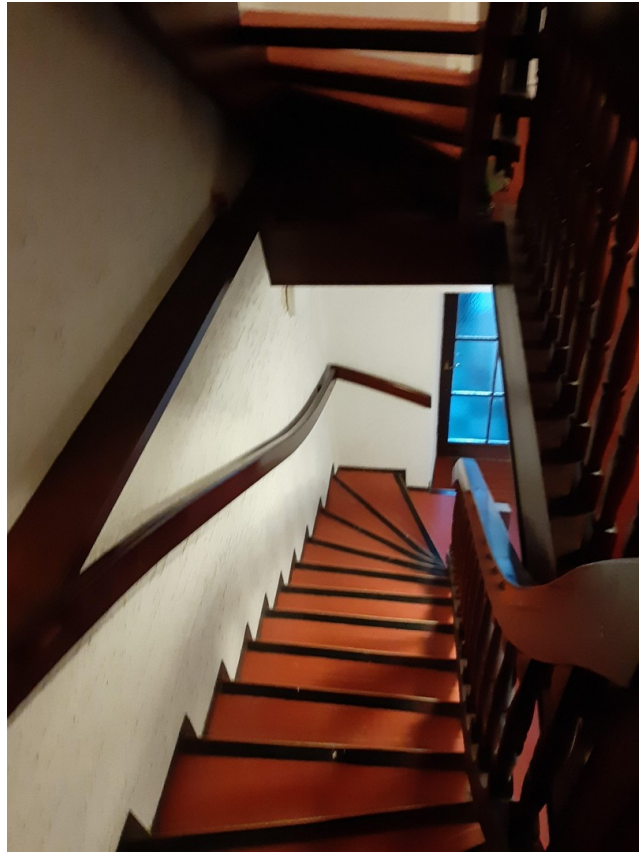


Hausrückseite



Schlafzimmer 2. OG

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Wohn-Esszimmer 2. OG

Exposé - Galerie



Wohnung 1. OG li



Wohnung 1. OG re



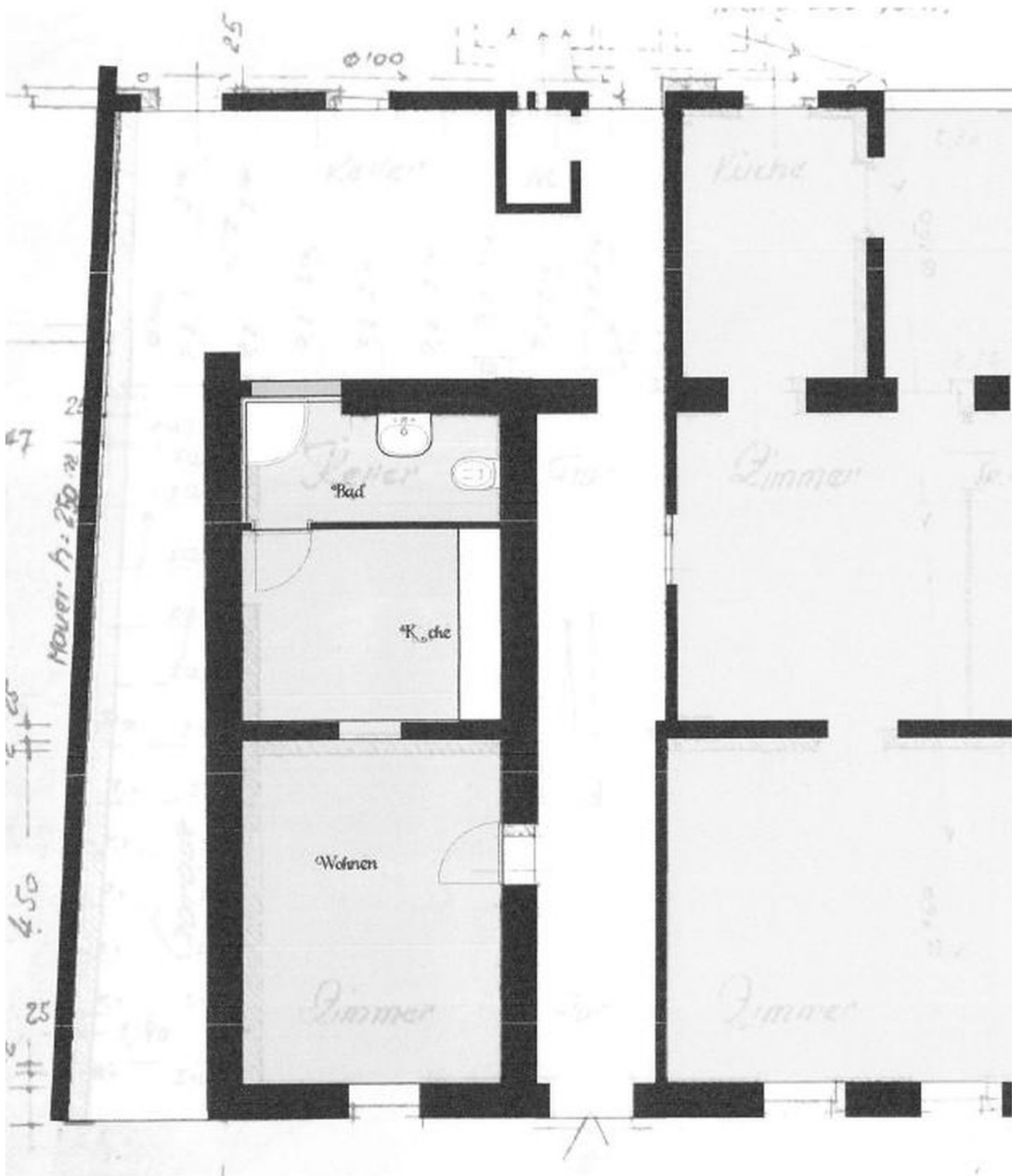
Wohnung EG re

Exposé - Galerie



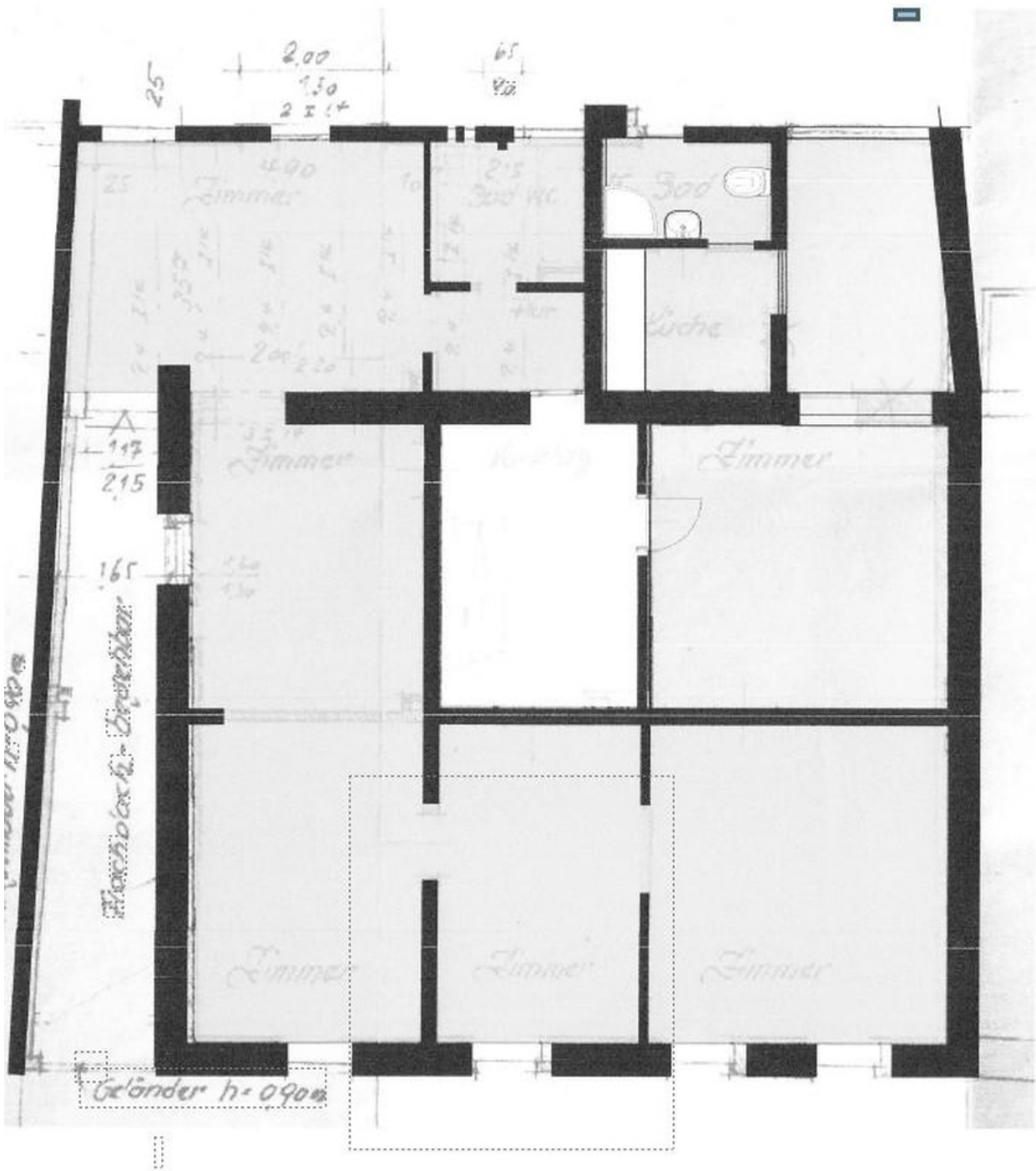
Wohnung EG re

Exposé - Grundrisse



Grundriss EG

Exposé - Grundrisse



Grundriss 1. OG

Exposé - Grundrisse



Grundriss Mst.1:100

Grundriss 2. OG