

Exposé

Halle in Bornheim

Moderne Lagerhalle in Bornheim



Objekt-Nr. **OM-462031**

Halle

Vermietung: **2.500 € + NK**

Ansprechpartner:
Markus Köppe

Rosenthal 12-16
53332 Bornheim
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2024	Zustand	Neuwertig
Etagen	1	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	150 €	Gesamtfläche	250,00 m ²
Mietsicherheit	5.000 €	Lager-/Prod.flächen	250,00 m ²
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Neuvermietung steht eine moderne und gepflegte Lagerhalle mit einer Gesamtfläche von ca. 250 m² auf einem etablierten Gewerbegrundstück in 53332 Bornheim, Rosenthal 12-16. Die Halle befindet sich in einem gewerblich geprägten Umfeld mit stabiler Infrastruktur und eignet sich ideal für Unternehmen, die eine funktionale, gut erreichbare Lagerlösung suchen. Das Objekt präsentiert sich in einem sehr ordentlichen und gepflegten Zustand. Die Hallenfläche bietet ausreichend Platz zur strukturierten Lagerung unterschiedlichster Waren, Materialien oder Betriebsausstattung. Durch die klare Hallengeometrie lässt sich die Fläche effizient nutzen – sowohl für

Regalsysteme als auch für palettierte Lagerung oder klassische Flächennutzung.

Die Immobilie ist ausschließlich zur Lagerung vorgesehen. Eine Nutzung als Aufenthalts-, Produktions- oder Bürofläche ist nicht Bestandteil der Vermietung. Dadurch bleibt die Nutzung klar definiert und ermöglicht langfristig stabile und störungsfreie Betriebsabläufe für alle Nutzer auf dem Gelände.

Ausstattung

Ausstattung & Nutzungsmöglichkeiten

Highlights im Überblick:

- Ca. 250 m² reine Lagerfläche
- Gepflegte, moderne Hallenstruktur
- Gut zugängliche Lage innerhalb eines Gewerbeareals
- Einfache Andienung während der Betriebszeiten
- Effiziente Flächennutzung durch klare Hallengeometrie
- Ruhiges gewerbliches Umfeld
- Gute logistische Planbarkeit durch geregelte Zugangszeiten

Bitte beachten:

- Keine KFZ Werkstatt Nutzung
- Keine Lagerung von Gefahrstoffen oder verderblichen Gütern
- Kein reger Publikumsverkehr

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Lage

Rosenthal 12-16, 53332 Bornheim, Rhein-Sieg-Kreis

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

