

# Exposé

## Restaurant in Seevetal

### Gastronomiefläche für Lieferdienst und Take-away in Seevetal-Ohlendorf zu vermieten



Objekt-Nr. OM-462016

### Restaurant

Vermietung: **1.550 € + NK**

Ansprechpartner:  
Hausverwaltung Goblitschke

Osterwald 3  
21220 Seevetal  
Niedersachsen  
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.01.2027
Summe Nebenkosten	500 €	Gesamtfläche	124,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	4.650 €	Gastronomiefläche	124,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht Gewerberaum im Kellergeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses - ideal geeignet für einen Lieferdienst, Take-away-Betrieb oder Cateringservice.

Die angebotene Fläche ist als Gastronomiefäche ausgewiesen und baurechtlich genehmigt.

## Lage

Die Gewerbefläche befindet sich in verkehrsgünstiger Lage in 21220 Seevetal-Ohlendorf.

Durch die Lage direkt an der Ohlendorfer Straße, der Hauptverkehrsstraße von Ohlendorf ist eine hervorragende Sichtbarkeit gewährleistet.

Ein besonderer Vorteil ist die unmittelbare Nähe zur A7-Auffahrt, die nur ca. 250 Meter entfernt liegt. Dadurch ist eine schnelle Erreichbarkeit gewährleistet.

Die Lage bietet damit ideale Voraussetzungen für einen Lebensmittel-Lieferdienst, die auf eine schnelle Verkehrsanbindung und kurze Wege angewiesen sind.

# Exposé - Grundrisse

