

# Exposé

## Wohnung in Frankfurt

**Modernes Apartment in Bestlage Sachsenhausen – sofort einziehen, alles inklusive**



Objekt-Nr. OM-461983

### Wohnung

Vermietung: **1.197 € + NK**

Ansprechpartner:  
Frank Biedermann

Brückenstraße 17  
60594 Frankfurt  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1978	Mietsicherheit	2.398 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	40,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	1 €	Etage	3. OG
Heizkosten	1 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	2 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses hochwertig sanierte 1-Zimmer-Apartment in der Brückenstraße vereint stilvolles Design, durchdachte Ausstattung und maximale Wohnqualität auf kompaktem Raum. Die Wohnung wurde vollständig modernisiert und mit viel Liebe zum Detail möbliert – ideal für anspruchsvolle Mieter, die eine sofort bezugsfertige Lösung suchen.

## Ausstattung

Strom, Heizung, Wasser und alle Nebenkosten bereits enthalten.

Schnelles Internet (inklusive)

Komplett ausgestattete Küche inkl. Waschmaschine, Kaffeemaschine und Mikrowelle

Hochwertige, moderne Möblierung

Stilvolles Bad

Bezugsfertig – nur Koffer auspacken

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Die Pauschalmiete umfasst sämtliche Kosten (inkl. Strom und Internet), sodass maximale Planungssicherheit besteht.

Bevorzugt wird eine Vermietung an Expats, Berufspendler oder Mieter mit einem geplanten Aufenthalt ab 12 Monaten.

Fazit

Eine ideale Lösung für alle, die in Frankfurt stilvoll, flexibel und sorgenfrei wohnen möchten.

## Lage

Nur wenige Gehminuten zum Mainufer, zur Schweizer Straße und zum Südbahnhof. Die Frankfurter Innenstadt und das Bankenviertel erreichen Sie in wenigen Minuten mit Fahrrad oder ÖPNV. Der Flughafen Frankfurt ist in ca. 15 Minuten erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	237,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	G

## Exposé - Galerie



Wohnraum

# Exposé - Galerie



Wohnraum



vollausgestattete Küche

# Exposé - Galerie



saniertes Bad



saniertes Bad

# Exposé - Galerie



Ausblick



Außenansicht Straße

# Exposé - Galerie



Aufzug



Eingangsbereich

# Exposé - Galerie



Zugang zum ruhigen Hinterhof

# Exposé - Grundrisse

