

Exposé

Wohnung in Fürth

Gemütliche zentrale Altbauwohnung



Objekt-Nr. OM-461948

Wohnung

Verkauf: **195.000 €**

90763 Fürth
Bayern
Deutschland

Baujahr	1908	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	5	Zustand	saniert
Zimmer	2,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	67,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	192 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sonnige, schöne Altbauwohnung mit großer Wohnküche.

Ideale Raumaufteilung, separates renoviertes WC mit Handwaschbecken.

Keller und ein Dachbodenabteil sind auch

Ausstattung

Wohnung wurde schon teilweise renoviert. Bad und WC siehe Bilder.

Die Wohnung bekommt für Sie noch neue Fenster. An der Frontseite mit

Schallschutzklasse für noch mehr Ruhe und Flair.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad

Sonstiges

Gerne zur Eigennutzung.

Lage

Ruhigere Lage, zur U-Bahn und HBF und Innenstadt 5 Minuten zu Fuß.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	100,50 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Zimmer 2 Wohnzimmer

Exposé - Galerie



großes Tageslichtbad WM-An.



Separates WC /mit Spülbecken

Exposé - Galerie



Gang in die Wohnung



große Küche Teil 1

Exposé - Galerie



Küche Teil 2



Hinterhof für Fahrräder etc.

Exposé - Galerie




Exposé - Grundrisse

2017/0344/686/AB/03 Blatt 4

Der Anteilungsplan wird nach § 7 Abs. 4 Ziff. 1 des Wohnungseigentumsgesetzes vom 16. März 1961 bestätigt.

Forth, 02. Okt. 2017
 Stadt Forth
 I. A.



Handwritten notes and signatures:

- Speckhölzer*
- 300 m²*
- Eden & Partner Architekten*
- Forth im März 03 EM*
- Alchad*

