

Exposé

Wohnung in Berlin

Helle, moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Südbalkon in bester Lage in Berlin



Objekt-Nr. OM-461911

Wohnung

Verkauf: **340.000 €**

Am Krusenick
12555 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1998	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	20.10.2026
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	61,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	61,00 m ²	Badezimmer	1
Preis Garage/Stellpl.	15.000 €	Etage	3. OG
Hausgeld mtl.	340 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine stilvoll modernisierte 2-Zimmer-Wohnung in der 3. Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses in begehrter Lage von Berlin-Köpenick. Die Wohnung wurde im Jahr 2021 umfassend renoviert und präsentiert sich in einem sehr gepflegten, modernen Zustand.

Dank ihrer attraktiven Südausrichtung ist die Wohnung besonders hell und freundlich. Vom Wohnbereich sowie vom Balkon aus genießen Sie einen schönen Blick auf den Katzengrabensteig und die grüne Umgebung.

Da sich unsere Familie vergrößert hat und wir zudem ins Ausland umziehen werden, möchten wir uns schweren Herzens von dieser schönen Wohnung trennen.

Ausstattung

- Umfassende Renovierung im Jahr 2021
- Helle Wohnräume durch optimale Südausrichtung
- Moderne Einbauküche
- Kellerabteil inklusive
- Tiefgaragenstellplatz kann für 15.000 EUR zusätzlich erworben werden
- Möglichkeit der Anmietung eines zusätzlichen Stellplatzes (nach Verfügbarkeit)

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Aufzug, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer attraktiven Wohnlage mit guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen sowie zahlreichen Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten in der Nähe.

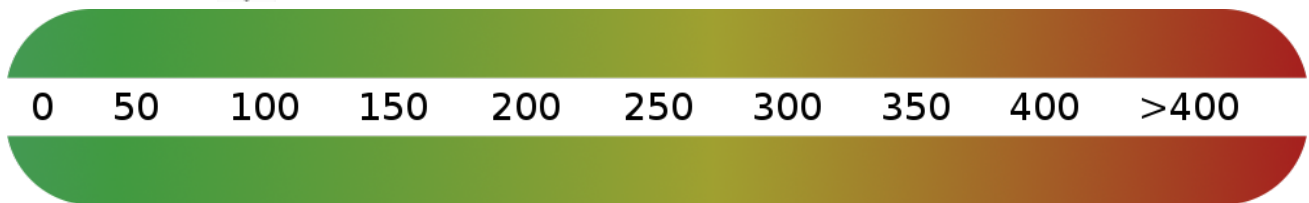
Ein zusätzlicher Zukunftsvorteil der Lage: In der näheren Umgebung entsteht das Tesla Engineering Centre, das den Standort langfristig weiter aufwerten und zusätzliche Arbeitsplätze sowie Investitionen in die Region bringen wird.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	94,90 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

