

Exposé

Wohnung in Berlin

Kompaktes City Apartment Berlin Moabit



Objekt-Nr. OM-461882

Wohnung

Verkauf: **179.000 €**

10555 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1955
Etagen	5
Zimmer	1,00
Wohnfläche	34,61 m ²
Energieträger	Fernwärme

Übernahme	Nach Vereinbarung
Badezimmer	1
Etage	5. OG
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive Einzimmerwohnung bietet mit ihrer optimalen Raumaufteilung und der hervorragenden zentralen Lage die perfekte Basis für urbanes Leben.

Die Wohnung befindet sich im beliebten Berliner Ortsteil Moabit (Bezirk Mitte).

Ausstattung

Zur Wohnung gehört ein kleiner Keller im UG.

Die Küche ist ausgestattet mit Einbaumöbeln, Spüle und Herd.

Fußboden:

Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad

Sonstiges

Die Wohnung ist zur Zeit vermietet - Miete 440,00€/Monat +NK.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und vereinbaren einen Besichtigungstermin für dieses zentral gelegene Immobilienangebot in Berlin Moabit.

Lage

Berlin Moabit (Bezirk Mitte)

Top Verkehrsanbindung.

Der Berliner Hauptbahnhof ist ca. 3 km entfernt.

Nächste U-Bahn-Station (Turmstr.) U9 liegt nur ca. 900 m entfernt.

Garantiert schnelle Wege in die Berliner Innenstadt (City).

ÖPNV direkt vor der Tür: Busstation ca. 100 m entfernt

Linien M27, 101, 106, 245.

Die TU befindet sich in unmittelbarer Nähe, ca. 1,5 km entfernt.

Lebendiges Umfeld - Berlin Moabit - punktet durch die unmittelbare Nähe zur Spree und dem Regierungsviertel.

Einkaufsmöglichkeiten, ein Waschsalon sowie zahlreiche Cafés und Restaurants befinden sich in der unmittelbaren Umgebung und sind fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	79,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

