

# Exposé

## Wohngemeinschaft in Stuttgart

**Möblierte 3 Zi.W-WG-tauglich/ ganze Wohnung möglich  
– Stuttgart Ost U9/U4 Haltestelle in der Nähe**



Objekt-Nr. OM-461877

### Wohngemeinschaft

Vermietung: **1.299 € + NK**

Ansprechpartner:  
Victor Ku

70190 Stuttgart  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1950	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	69,00 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Nebenkosten	120 €	Mobilar	Vollmöbliert
Heizkosten	60 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	3.800 €	Geschlecht	Keine Einschr.

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

In der Hackstraße in Stuttgart-Ost wird eine möblierte 3-Zimmer-Wohnung vermietet.

Die Wohnung kann entweder komplett als WG übernommen werden oder einzelne Zimmer können separat gemietet werden.

Alle Zimmer sind möbliert (Bett, Schrank, Schreibtisch), sodass man direkt einziehen kann. In der Wohnung gibt es außerdem eine Einbauküche mit Kühlschrank, Spülmaschine und eine Waschmaschine.

Nebenkosten beinhalten Wasser, Müll und Auch der Winterdienst ist mit dabei.

Die Wohnung ist super für Studenten, Berufstätige oder Pendler, die eine praktische und unkomplizierte Wohnmöglichkeit in Stuttgart suchen. U-Bahn Station ist genau 1 Minute entfernt!

Wenn du Interesse an einem Zimmer oder an der ganzen Wohnung hast, schreib einfach kurz ein paar Infos über dich und dazu, wann du einziehen möchtest.

## Ausstattung

Waschmaschine

Spülmaschine

Kühlschrank

Einbauküche

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Wintergarten, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Die Wohnung eignet sich sowohl für eine komplette WG als auch für einzelne Mieter.

Alle Zimmer sind möbliert, sodass ein unkomplizierter Einzug möglich ist.

Ideal für alle, die in Stuttgart eine praktische und sofort nutzbare Wohnlösung suchen.

## Lage

Zentrale Lage Optimale Anbindung.

U-Bahn U4+U9 Station nur 1 Minute entfernt.

Gute Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe.

Nahe zum Park Villa Berg.

Schnell zu Hauptbahnhof oder Charlottenplatz!

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	113,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Zimmer 1

# Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 2



Zimmer 2

# Exposé - Galerie



Zimmer 3



Zimmer 3



Flur

# Exposé - Galerie



Einbauküche



Abstellkammer

# Exposé - Galerie



Abstellkammer



Bad

# Exposé - Grundrisse

