

Exposé

Reihenhaus in Pirna ot Graupa

Familienraum mit Garten: Gepflegtes Reihemittelhaus in ruhiger Wohnlage.



Objekt-Nr. **OM-461871**

Reihenhaus

Vermietung: **1.950 € + NK**

Meiereiweg 25 c
01796 Pirna ot Graupa
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1917	Mietsicherheit	3.900 €
Grundstücksfläche	500,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	saniert
Zimmer	5,00	Stellplätze	2
Wohnfläche	195,00 m ²	Heizung	Fußbodenheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Familienraum mit Garten: Gepflegtes Reihenmittelhaus in ruhiger Wohnlage.

Dieses charmante Reihenmittelhaus aus dem Baujahr 1917 bietet Ihnen und Ihrer Familie ein behagliches Zuhause mit ca. 195 m² Wohnfläche. Im Erdgeschoss erwartet Sie der großzügige und lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich, der den direkten Zugang zur Terrasse und dem angrenzenden Garten ermöglicht. Zudem befindet sich hier die separate Küche, sowie ein Gäste-WC. Das Obergeschoss ist der private Rückzugsort. Hier finden Sie 3 Schlaf-/Kinder-/Arbeitszimmer sowie ein helles Tageslichtbad. Zusätzlichen Stauraum finden Sie im Gartenhaus und auf dem Boden. Der Garten macht dieses Objekt besonders attraktiv.

Ausstattung

Das Reihenhaus verfügt über folgende Ausstattung: - großformatige Fliesen im Bad - hochwertige Sanitärkeramik - hochwertiger Parkettboden - Weißlack Stiltüren - 2 Stellplätze - Fußbodenheizung - Gartenanteil, Terrasse, Gartenhaus, Abstellmöglichkeiten im Dachboden und Gartenhaus - Ein Energiepass ist nicht erforderlich - Grund: Baudenkmäler gem. § 79 (4)

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Vollbad, Gäste-WC

Sonstiges

Eine ideale Immobilie für Paare und Familien, die ruhiges Wohnen mit einem eigenen Gartenparadies verbinden möchten. Überzeugen Sie sich selbst von diesem Angebot und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Lage

Das Objekt befindet sich in einer familienfreundlichen und ruhigen Wohngegend von Pirna/Graupa. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen und Kindergärten sind fußläufig erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr (ÖPNV) sowie an die Autobahn A17 ist hervorragend, sodass Sie das Zentrum von Dresden in nur 25 Minuten erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Blick auf Eingang



Blick in Garten von Terrasse

Exposé - Galerie



Blick in Garten



Flur



Küche

Exposé - Galerie



Stube/Essen



Stube/Essen

Exposé - Galerie



Stube/Essen



Stube/Esszimmer

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Treppe



Dachstuhl



Kind/ Arbeit 1

Exposé - Galerie



Kind/Arbeit 2



Kind/Arbeit 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Gäste WC