Exposé

Terrassenwohnung in Weil am Rhein

Lichtdurchflutete, altersgerechte Wohnung mit Terrasse in Seniorenwohnanlage

Objekt-Nr. OM-461866

Terrassenwohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:
Linda Theisen

Oberbaselweg 55
79576 Weil am Rhein
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1998	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.09.2026
Wohnfläche	70,00 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	240 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	3.300 €	Heizung	Zentralheizung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese gehobene Erdgeschosswohnung bietet Ihnen die perfekte Kombination aus selbstbestimmtem Wohnen in den eigenen vier Wänden und der beruhigenden Sicherheit einer professionellen Betreuung im Hintergrund. Die Wohnung empfängt Sie mit einem hellen Flur, von dem aus alle Räume bequem zu erreichen sind. Das Herzstück der Wohnung ist das großzügige, lichtdurchflutete Wohn- und Esszimmer. Von hier aus gelangen Sie direkt auf Ihre eigene, sonnige Terrasse. Genießen Sie hier Ihren Morgenkaffee oder entspannte Nachmittagsstunden mit einem herrlichen Blick ins Grüne. Das separate, geräumige Schlafzimmer bietet viel Platz für Ihr Wohlbefinden und sorgt für erholsame Nächte. Die separate Küche ist mit einer gepflegten Einbauküche ausgestattet. Das komfortable Badezimmer wurde speziell auf die Bedürfnisse im Alter abgestimmt und verfügt über eine barrierefreie, bodenebene Dusche sowie ein WC und einen Waschmaschinenanschluss. Zusätzlichen Stauraum bietet ein eigener, geräumiger Abstellraum im Keller.

Ein besonderes Highlight der Anlage ist der wunderschön angelegte, parkähnliche Innenhof mit einem großen Teich. Dieser dient als grüne Oase und gleichzeitig als Treffpunkt, um mit den Nachbarn ein freundliches Gespräch zu führen. Die gesamte Anlage zeichnet sich durch eine herzliche, harmonische Nachbarschaft aus.

Leben im „Erlenhof“ – Sicher, gemeinschaftlich & gut betreut:

Die Seniorenwohnanlage Erlenhof ist speziell für Menschen ab 60 Jahren konzipiert, die Wert auf ein aktives, aber sicheres Umfeld legen. Das Konzept des Betreuten Wohnens schenkt Ihnen im Alltag maximale Flexibilität: Sie leben vollkommen eigenständig, können jedoch je nach Bedarf auf maßgeschneiderte Unterstützungs- und Serviceleistungen zurückgreifen.

Das Angebot richtet sich an Interessenten ab 60 Jahren.

Die Mindestmietdauer beträgt ein Jahr.

Ausstattung

Fußboden:
Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:
Terrasse, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Die Lage – Ruhig und dennoch bestens angebunden:

Die Wohnung besticht durch ihre absolut ruhige und naturnahe Lage in Weil am Rhein. Sie blicken direkt ins Grüne und können die Natur direkt vor der Haustür genießen. Gleichzeitig ist die Infrastruktur hervorragend: Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Apotheken sowie Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind gut erreichbar. So bleiben Sie auch ohne eigenes Auto jederzeit mobil und unabhängig.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	123,80 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie

Innenhof mit Teich

Exposé - Galerie

Aussenansicht 2

Aussenansicht 3

Exposé - Galerie

Wohnzimmer mit Parkett

Wohnzimmer mit Terrassenzugang

Exposé - Galerie

Aussicht von der Terrasse

Barrierefreie Dusche

Exposé - Galerie

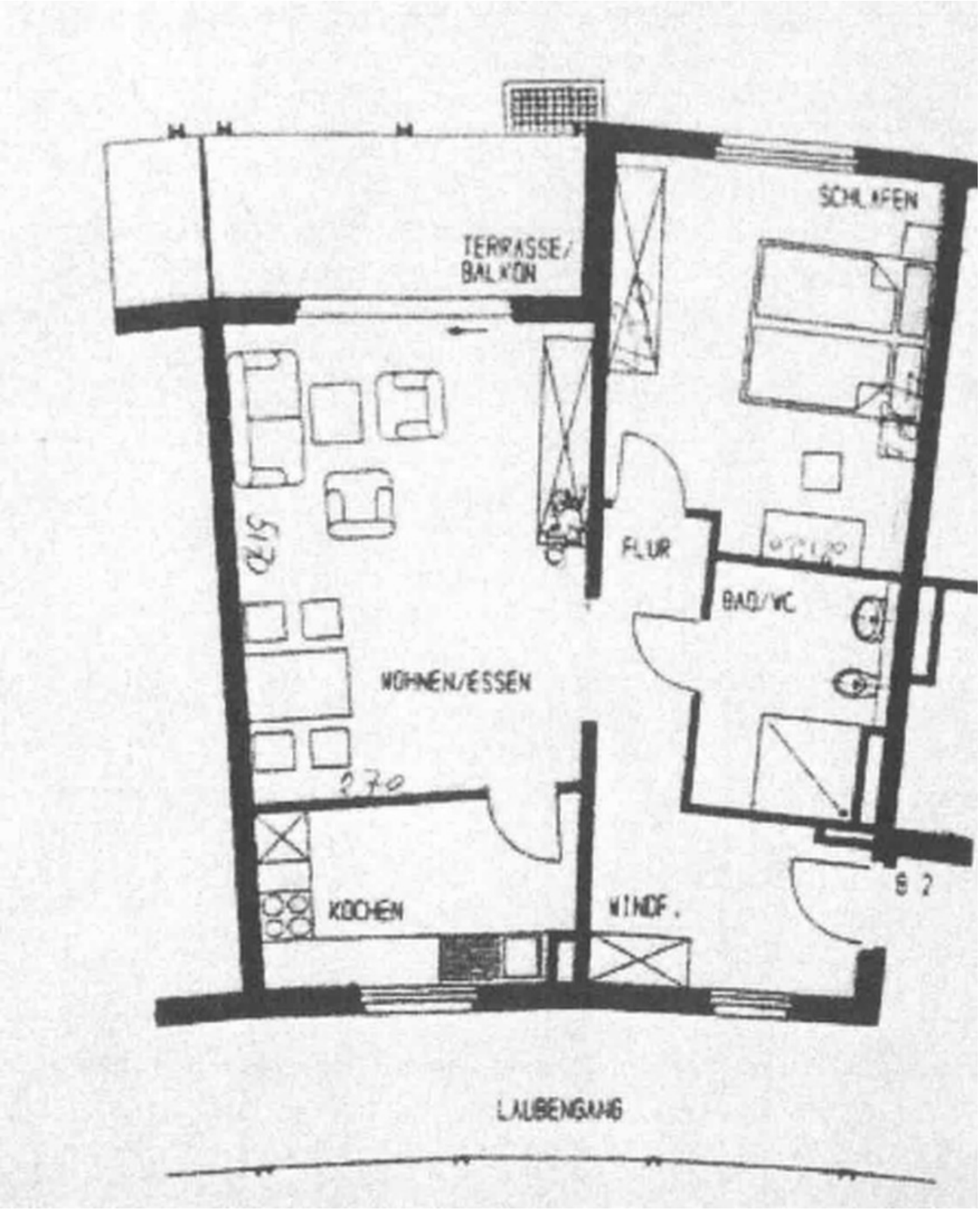
Barrierefreies Bad

geräumige Küche

Exposé - Galerie

Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss