

Exposé

Wohnung in Borgholzhausen

Interessante Wohn- und Nutzfläche im Zentrum von Borgholzhausen



Objekt-Nr. OM-461863

Wohnung

Vermietung: **2.200 € + NK**

Ansprechpartner:
Michael Künsebeck
Telefon: 0172 8666765

Freistraße 7
33829 Borgholzhausen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1767	Zustand	keine Angaben
Etagen	1	Badezimmer	4
Zimmer	11,00	Etage	Erdgeschoss
Wohnfläche	190,00 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Interessante Wohn- und Nutzfläche mit vielfältigen Möglichkeiten in der alten Zieglerschen Apotheke

In der historischen „Alten Zieglerschen Apotheke“ steht eine außergewöhnlich großzügige Einheit mit vielseitigem Potenzial zur Vermietung. Die Immobilie bietet insgesamt 11 Zimmer, 2 Küchen sowie 4 Bäder und eignet sich ideal für gemeinschaftliche Wohn- oder Nutzungskonzepte – beispielsweise als Wohngruppe, betreutes Wohnen, soziale Einrichtung oder Projektstandort. Ebenso bietet die Fläche hervorragende Möglichkeiten für eine große Familie oder ein Mehrgenerationen-Wohnkonzept.

Die Räumlichkeiten überzeugen durch ihren individuellen Charakter und ihre flexible Aufteilung. Unterschiedlich große Zimmer, mehrere Sanitärbereiche und die vorhandenen Küchen schaffen zahlreiche Möglichkeiten für eine bedarfsgerechte Nutzung. Teile der Einheit wurden bereits renoviert, während andere Bereiche Raum für eigene Ideen und Gestaltung bieten.

Die besondere Struktur und Größe der Immobilie entfaltet ihre Wirkung vor allem vor Ort – daher empfehlen wir ausdrücklich eine persönliche Besichtigung. Nicht jede Möglichkeit lässt sich auf Bildern vollständig darstellen. Wer offen für besondere Konzepte und individuelle Lösungen ist, findet hier eine Immobilie mit viel Potenzial und Entwicklungsspielraum.

Die Eigentümer stehen einem gemeinsamen Austausch über mögliche Anpassungen und Nutzungsideen offen gegenüber, sodass individuelle Vorstellungen bestmöglich berücksichtigt werden können. Gerne möchten wir gemeinsam mit zukünftigen Mietern ein passendes Konzept entwickeln und die Möglichkeiten der Fläche individuell abstimmen.

Zum Objekt gehört ein großzügiger Garten, der vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung bietet. Ob Erholung, Freizeit, Gartenprojekt oder kreative Nutzungsideen – hier finden Sie ausreichend Platz, um eigene Vorstellungen zu verwirklichen und einen ganz persönlichen Außenbereich zu schaffen.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und darauf, Ihnen die Einheit persönlich vorzustellen.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Wintergarten

Lage

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage von Borgholzhausen, einer charmanten Kleinstadt am Teutoburger Wald. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Ärzte, Schulen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar. Die naturnahe Umgebung bietet einen hohen Freizeit- und Erholungswert mit zahlreichen Wander- und Radwegen. Dank der guten Anbindung an die A33 sowie die umliegenden Städte wie Halle (Westf.), Werther und Bielefeld verbindet der Standort ruhiges Wohnen mit einer guten Erreichbarkeit.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

