

Exposé

Einfamilienhaus in Schwanewede

**Einzigartiges Wohntraum-Idyll mit historischem Charme,
Einfamilienhaus, Reetdachhaus**



Objekt-Nr. OM-461856

Einfamilienhaus

Verkauf: **575.000 €**

Ansprechpartner:
Wentland

28790 Schwanewede
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1850	Energieträger	Strom
Grundstücksfläche	1.174,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	modernisiert
Zimmer	7,00	Schlafzimmer	5
Wohnfläche	186,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	53,00 m ²	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einzigartiges Wohnraum-Idyll mit historischem Charme in Schwanewede-Neuenkirchen

Auf einen Blick

Objektart:

Freistehendes historisches Einfamilienhaus (ca. 150 Jahre alt)

Wohnfläche: ca. 186 m²

Grundstücksfläche: ca. 1.174 m²

Zimmer: 7 Zimmer, Großzügiges Wohnen, ideal für Familien, 5 Schlafzimmer

Besonderes Highlight:

Zum Wohn-Essbereich ausgebauter ehemaliger Schweinestall (ca. 55 m²)

Heizung:

Moderne, behagliche Infrarot-Wandstrahler

Objektbeschreibung

Historischer Charme trifft auf meisterhafte Handwerkskunst

Willkommen in einem Zuhause, das Geschichten erzählt. Dieses rund 150 Jahre alte, charakterstarke Anwesen verbindet den unverwechselbaren Geist vergangener Tage mit modernem Wohnkomfort und liebevoller Detailarbeit.

Schon beim ersten Anblick fasziniert die detailverliebte Fassade: Vom Tischler maßangefertigte, dreifach verglaste Holzfenster fügen sich perfekt in das historische Gesamtbild ein. Ausgestattet mit der traditionellen „Bremer Stange“ und nach außen zu öffnen, holen sie den Charme der Region direkt ins Haus und sorgen gleichzeitig für eine hervorragende Energieeffizienz.

Im Inneren setzt sich die Begeisterung fort. Alle Zimmer sind wunderschön und mit viel Sinn für Ästhetik eingerichtet. Für ein besonders gesundes und angenehmes Raumklima sorgt die Beheizung über moderne Infrarot-Strahler an den Wänden, die eine wohlige, sonnenähnliche Wärme abgeben.

Das Herzstück: Ein Raum zum Leben, Lachen und Kochen mit Familie und Freunden.

Das absolute Highlight des Hauses ist der ehemalige Schweinestall, der mit viel Liebe und Blick fürs Besondere in einen spektakulären, ca. 55 m² großen Wohn- und Essraum verwandelt wurde. Ein offener, lichtdurchfluteter Raum, der das Zentrum des Familienlebens bildet – einfach wunderschön!

Der Garten:

Eine grüne Oase.

Das ca. 1.174 m² große Grundstück ist ein wahres Meisterwerk, geplant von einem Landschaftsarchitekten. Der wunderschön angelegte Garten besticht durch:

Alten Baumbestand: Große, majestätische Bäume spenden im Sommer angenehmen Schatten.

Rückzugsorte:

Liebevoll gestaltete Ecken laden zum Entspannen, Lesen und Verweilen ein.

Platz für die Familie:

Hier finden Kinder ein Paradies zum Spielen, Verstecken und Entdecken, während Erwachsene die grüne Oase genießen.

Lage & Infrastruktur

Das Objekt befindet sich im beliebten Ortsteil Neuenkirchen in Schwanewede. Hier verbindet sich naturnahes Wohnen mit einer hervorragenden Infrastruktur für Familien.

Das Beste: Alle wichtigen Anlaufstellen des täglichen Lebens sind bequem fußläufig zu erreichen:

Für die Kinder: Der Kindergarten und die Grundschule sind nur wenige Gehminuten entfernt.

Für die Freizeit:

Das örtliche Freibad sorgt für schnellen Badespaß im Sommer.

Für den Alltag:

Ein Einkaufsmarkt für den Wocheneinkauf und ein Bäcker für die frischen Sonntagsbrötchen liegen direkt um die Ecke.

Fazit

Dieses Haus ist kein Objekt von der Stange – es ist ein echtes Liebhaberstück. Mit seinen großzügigen 186 m² Wohnfläche, dem traumhaften Architekten-Garten und der absolut familienfreundlichen Lage bietet es das perfekte Fundament für Ihr neues Familienglück.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Wohlfühlort verzaubern!

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Kamin

Lage

Lage:

Zentrale, familienfreundliche Lage in Schwanewede-Neuenkirchen

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

