

Exposé

Wohnung in Bad Schwalbach

Ein-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Bad Schwalbach zu KAUFEN



Objekt-Nr. OM-461855

Wohnung

Verkauf: **121.800 €**

Ansprechpartner:
Herr Budgenhagen

Wiedbachstraße 12
65307 Bad Schwalbach
Hessen
Deutschland

Baujahr	1990	Zustand	renoviert
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	43,50 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 1-Zimmer-Wohnung in Bad Schwalbach bietet eine attraktive Gelegenheit für Einsteiger zum Vermieten oder zur Eigennutzung.

Die Wohnung verfügt über eine Einbauküche, einen Balkon, sowie ein Badezimmer mit Potenzial für Modernisierung nach Ihren Vorstellungen.

Ein separater Kellerraum bietet zusätzlich Stauraum und rundet das Angebot ab.

Die ruhige Umgebung kombiniert mit einer guten Anbindung macht diese Immobilie besonders attraktiv für Singles, Pendler und Kapitalanleger.

Highlights auf einen Blick:

- 1-Zimmer-Wohnung
- Schöner Balkon mit Blick ins Grüne
- Einbauküche inklusive
- Kellerraum vorhanden
- Ideal für Einsteiger und Kapitalanleger
- Gute Vermietbarkeit
- Ruhige Lage in Bad Schwalbach
- Bad mit Badewanne

Preisvorstellungen und Angebote sind willkommen und werden gerne geprüft. Wir freuen uns auf euer Kaufangebot.

Ausstattung

Separate Waschküche mit Waschmaschinenanschluss im Keller vorhanden.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

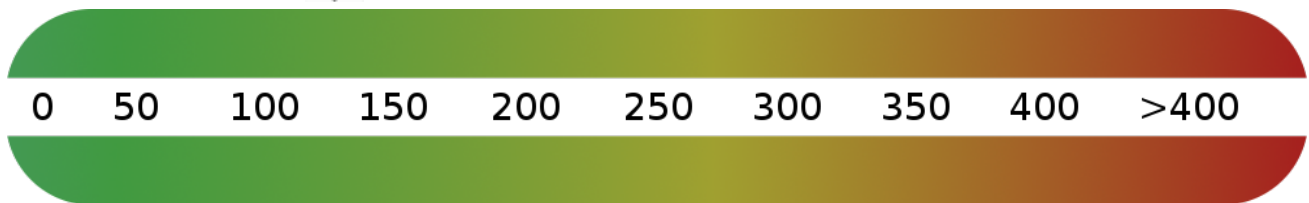
Ruhige Lage mit guten Anbindungen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	129,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Galerie

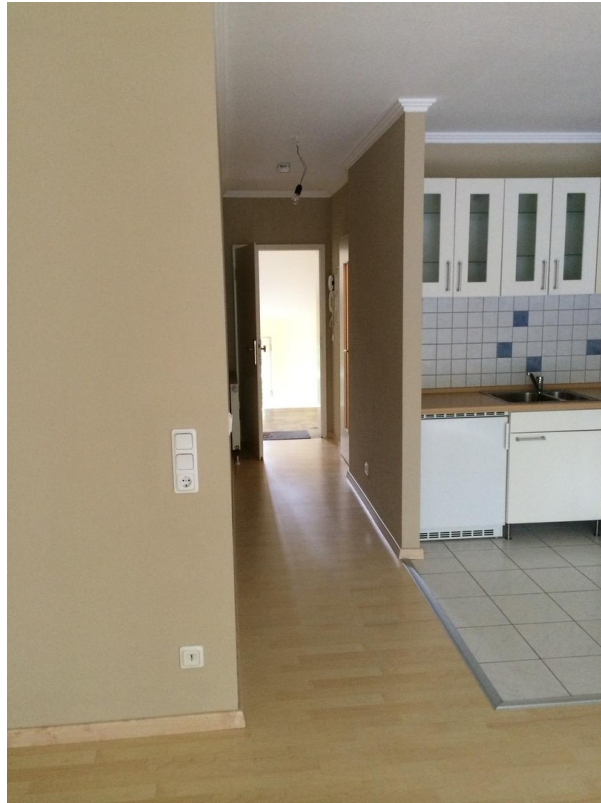


Wohnzimmer & Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Eingang/Flur



Bad

