

Exposé

Souterrainwohnung in Schönau

**Sanierte 3-Zi.-Wohnung mit Balkon, Garage & Garten |
Haustiere willkommen**



Objekt-Nr. **OM-461847**

Souterrainwohnung

Vermietung: **1.150 € + NK**

Ansprechpartner:
Tina Rapti

69250 Schönau
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1978	Mietsicherheit	3.450 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	104,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	104,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Holzpellets	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	300 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	350 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese hochwertig sanierte 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 104 m² Wohnfläche bietet modernes Wohnen in ruhiger Lage von Schönau im Odenwald.

Der großzügige Wohnbereich mit Balkon und Blick ins Grüne, die moderne Ausstattung sowie die ruhige Umgebung machen die Wohnung ideal für Paare, kleine Familien oder Berufstätige im Homeoffice.

Ausstattung

- ✓ 104 m² Wohnfläche
- ✓ 3 Zimmer
- ✓ Balkon mit Blick ins Grüne
- ✓ Garage
- ✓ Gartenmitbenutzung
- ✓ Moderne Einbauküche
- ✓ Hochwertig saniert
- ✓ Pelletheizung (Fröling)
- ✓ Wärmepumpenspeicher
- ✓ Haustiere willkommen

Raumaufteilung

- * Wohnzimmer mit Balkonzugang
- * Schlafzimmer
- * Kinderzimmer / Gästezimmer / Homeoffice
- * Küche
- * Badezimmer
- * Flur

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Einbauküche

Sonstiges

Hinweis

Einige Fotos wurden digital möbliert (Home Staging). Die Wohnung wird unmöbliert vermietet.

Bei Interesse freuen wir uns über eine aussagekräftige Nachricht mit kurzer Vorstellung.

Lage

Ruhige Wohnlage in Schönau im Odenwald. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Freizeitangebote befinden sich in der näheren Umgebung. Heidelberg ist gut erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Balkon



Exposé - Galerie



Küchen



Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Grundrisse



Flur

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Schlafzimmer



Exposé - Grundrisse



Kinder- / Arbeitszimmer



Exposé - Grundrisse

