

# Exposé

## Wohnung in Ulm

### Schöne, helle Wohnung mit Balkon



Objekt-Nr. OM-461843

### Wohnung

Vermietung: **690 € + NK**

Ansprechpartner:  
Lisbeth Christopf

Hämpfergasse 12  
89073 Ulm  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1982	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	54,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	110 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.300 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir suchen einen Nachmieter für unsere renovierte 2 ZKB-Wohnung mit Balkon. Sie besitzt ein großes Wohnzimmer und eine ausreichend große Küche. Es ist eine sehr gut erhaltene Einbauküche vorhanden, die übernommen werden muss. Toilette und Badezimmer sind getrennt. Das Schlafzimmer grenzt zum Hof und ist somit sehr ruhig.

Zur Wohnung gehört zudem ein eigener Kellerraum.

## Ausstattung

Die Küche lässt keine Wünsche offen und ist mit einer voll eingerichteten Einbauküche (Geschirrspüler, Mikrowelle, Kühlschrank, Gefrierschrank) ausgestattet.

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Aufzug, Gäste-WC, Barrierefrei

## Lage

Bushaltestellen sind in ca. drei Minuten zu Fuß erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten wie Rewe, Edeka und Aldi, sowie Hermes/DHL sind ca. 800m entfernt. Auch ein Freibad ist in der Nähe. Spaziergehen kann man hier sehr gut.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	90,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



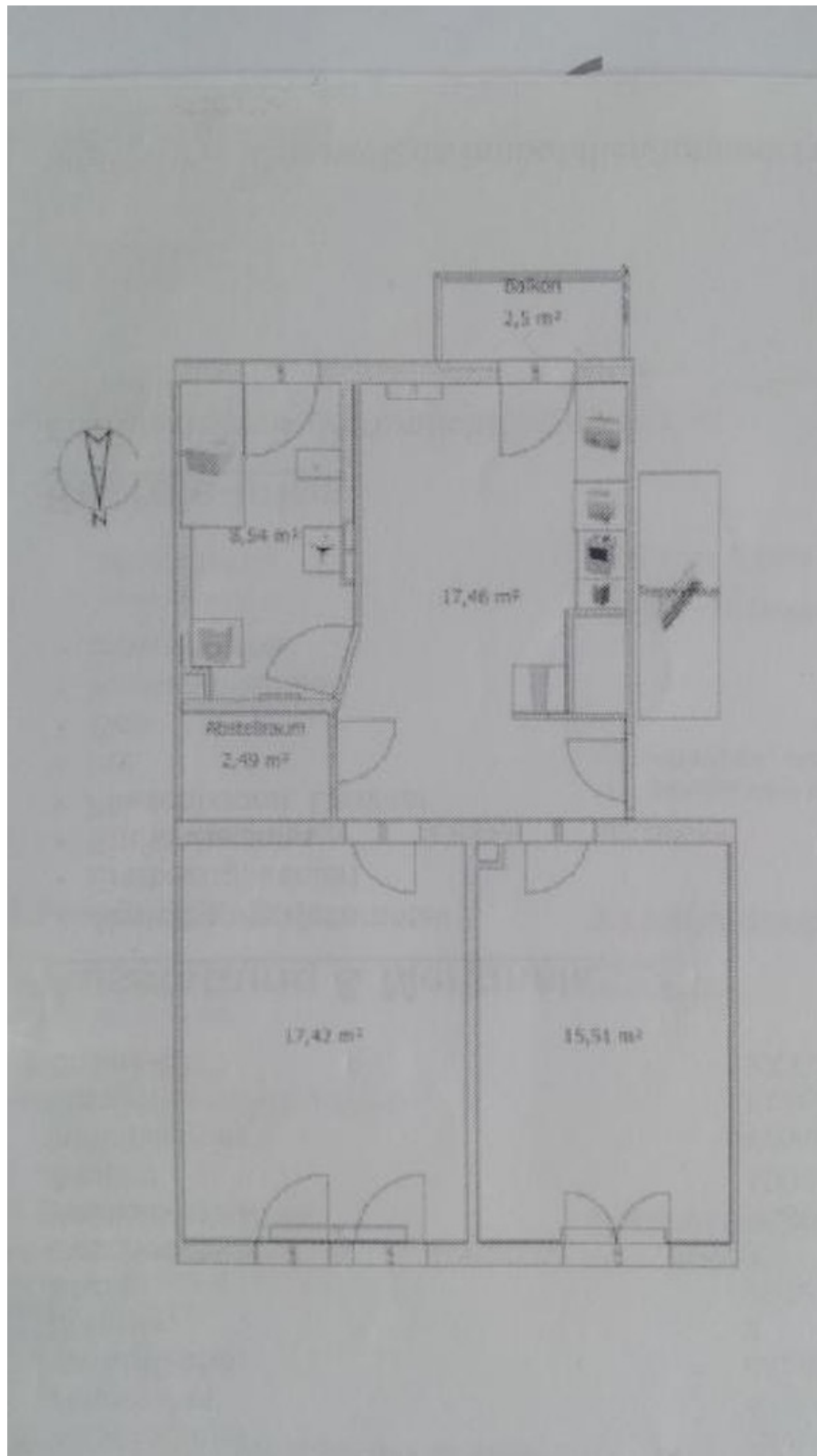
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

