

Exposé

Wohnung in Sulingen

Frisch saniert & provisionsfrei – sonnige Wohnung mit Südbalkon in Sulingen



Objekt-Nr. OM-461803

Wohnung

Verkauf: **125.000 €**

Ansprechpartner:
Andreas Eissing

Buchenstraße 62
27232 Sulingen
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	56,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Hausgeld mtl.	200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese frisch sanierte 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 56 m² befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in zentraler Lage von Sulingen und bietet alles, was man zum Wohlfühlen braucht.

Im Zuge der Sanierung wurde die Wohnung umfassend modernisiert:

Die Elektrik ist komplett erneuert, das Badezimmer wurde modernisiert, neue Bodenbeläge verlegt und auch die Türen wurden erneuert – hier heißt es also: einziehen und direkt wohlfühlen.

Der Wohnbereich ist hell und freundlich und bietet ausreichend Platz zum Leben und Entspannen. Von hier aus gelangen Sie auf den sonnigen Südbalkon, auf dem Sie die Sonne in vollen Zügen genießen können.

Auch das Schlafzimmer ist gut geschnitten und lässt sich flexibel einrichten.

Besonders praktisch ist die zentrale Lage: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen (Gymnasium & Gesamtschule), Ärzte und alles für den täglichen Bedarf sind schnell erreichbar.

Ein potenzieller Fernwärmeanschluss in der Zukunft runden das Gebot ab.

Ausstattung

- frisch saniert
- neue Elektrik
- saniertes Badezimmer
- neue Böden
- neue Türen
- Südbalkon
- Kellerraum

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Sulingen und bietet eine sehr gute Infrastruktur für den täglichen Bedarf.

Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Supermärkte sowie Ärzte und Apotheken sind bequem erreichbar – vieles sogar fußläufig. Auch Restaurants und Cafés befinden sich in der näheren Umgebung.

Insgesamt bietet die Lage eine gelungene Kombination aus zentralem Wohnen und guter Erreichbarkeit aller wichtigen Einrichtungen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	136,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Flur



Balkon

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

