

# Exposé

## Restaurant in Rödermark

**\*\*\*SCHNUCKELIGER GASTRO-LADEN MIT BIERGARTEN + PARKPLÄTZEN DIREKT VOR DER TÜR\*\*\***



Objekt-Nr. OM-461794

### Restaurant

Vermietung: **1.400 € + NK**

Ansprechpartner:  
CARMENCITA GmbH Rödermark -Hans Neubauer-  
Lux

63322 Rödermark  
Hessen  
Deutschland

Grundstücksfläche	350,00 m <sup>2</sup>
Zimmer	3,00
Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	gepflegt

Gesamtfläche	78,00 m <sup>2</sup>
Gastronomiefläche	50,00 m <sup>2</sup>
Restaurantplätze	7
Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

GASTRO WILLKOMMEN – ABER BITTE MIT EIGENER IDEE!

Sie haben ein eigenständiges Gastronomiekonzept mit Qualität, Charakter und klarer Ausrichtung? Nicht gewünscht sind Döner- & oder Spielautomaten-Konzepte.

Sie bringen ausreichend Eigenkapital und eine geeignete Bonität / SCHUFA mit?

\*\*\*Sehr gut – denn genau einen solchen zuverlässigen Mieter sucht der Eigentümer\*\*\*

DER LADEN IST: ABSTANDSFREI • BRAUEREIFREI • PROVISIONSFREI

DER LADEN IST: OHNE KÜCHE • OHNE MÖBEL

DIESER seit 1972 durchgängig als Gastronomie betriebener LADEN KANN VIELSEITIG GENUTZT WERDEN:

- Freistehendes Gebäude
- für klassische Gastronomie
- effiziente Liefer- und Take-away-Konzepte.

Ideal für:

- Imbiss / Snack-Bar,
- Take-away
- Lieferdienst
- Catering / Produktion
- EISCAFE

Objekt

- Gebäude ca. 6,40 × 12,10 m
- 7 Kundenparkplätze direkt an der BUNDESSTRASSE (15.000 Autos pro Tag)
- 24 INNENPLÄTZE
- Außenfläche nutzbar
- ehemals Biergarten mit 45 Plätzen

Räume

- Gastraum
- Küche / Produktionsbereich
- Lager
- Herren WC, Damen WC, Personal-WC

Zustand

Sanierung 2009 (Gastherme, Fenster, Böden, Sanitär, Elektrik).

## Sonstiges

Das Angebot ist freibleibend des Zwischenverkaufs- und -vermietung.

## **Lage**

HINWEIS ZUR ÜBERGABE

OHNE MÖBEL • OHNE KÜCHE! Der Laden ist leer.

Kaution in GELD oder BANKBÜRGSCHAFT möglich.

# Exposé - Galerie



FOTOS 2026



FOTOS 2026

# Exposé - Galerie



FOTOS 2026



FOTOS 2026

# Exposé - Galerie



GASTRAUM 2014



GASTRAUM 2014

# Exposé - Galerie



GASTRAUM 2014



GASTRAUM 2014

# Exposé - Galerie



FLUR



HERREN WC

# Exposé - Galerie



DAMEN WC