

Exposé

Wohnung in Lüdenscheid

Möblierte Wohnung im Zentrum, herrlicher Blick vom Balkon



Objekt-Nr. OM-461784

Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:
Beate Paga

58507 Lüdenscheid
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1897	Mietsicherheit	1.800 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,50	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	60,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	9,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	110 €	Etage	2. OG
Heizkosten	90 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	70 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hoch über den Dächern Lüdenscheids sind sie mitten im Zentrum und genießen vom Balkon den weiten Blick mit Abendsonne. In dieser komplett möblierten Wohnung können sie sich wohl fühlen.

Die Küche ist voll ausgestattet mit Herd, großem Kühl-/Gefrierschrank, Spülmaschine, Herd mit Backofen.

Das Haus ist sehr gepflegt.

Ausstattung

Die Wohnung ist in allen Räumen modern und zeitlos möbliert. Die Fußböden sind mit Granitfliesen und einem hellen Vinylboden ausgestattet. Alle Wände sind frisch und weiß gestrichen.

Ein Wäschetrockner steht für 3 Mieter zur Verfügung. Der Verbrauch wird Bedarfsgerecht abgerechnet.

Zur Wohnung gehört ein Trocken- und sauberes Kellerabteil.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

3 Minuten zu Fuß zum Rathausplatz. Hier sind alle Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und öffentlicher Nahverkehr bequem zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	104,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Gemütliche Wohnküche

Exposé - Galerie



Ausblick vom geschützten Balko



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Küchenbereich



Essbereich

Exposé - Galerie



Badezimmer mit Duschwanne



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer mit Spiegelschrank



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer mit Einbauschränk



Exposé - Grundrisse



Grundriss