

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Ingolstadt

### Schöne Wohnung, 2 Zimmer, Küche, Bad, Stellplatz



Objekt-Nr. OM-461781

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **990 € + NK**

85053 Ingolstadt  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	2012	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.09.2026
Wohnfläche	65,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	130 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	130 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.500 €	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Schöne 2 Zimmer mit integrierter Küche, Bad zu vermieten. Es gibt eine Terrasse und einen kleinen Gartenanteil. Ein Stellplatz ist auf dem Grundstück vorhanden.

Die Wohnung ist in einem sehr guten Zustand und die Wohngegend ist ruhig und familiär.

## Ausstattung

Die Küche wird mit vermietet und ist voll ausgestattet.

Im Bad gibt es sowohl eine Dusche als auch eine Badewanne, Waschbecken und WC, Platz für Waschmaschine und Wäschetrockner. Badmöbel inkl..

Die Wohnung verfügt über eine eigene Heizung.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche

## Lage

Bahnhof, Bus, Autobahn, Einkaufen, Ärzte usw. alles in der Nähe. Das Wohnviertel ist geprägt von Ein- und Zweifamilienwohnhäusern.

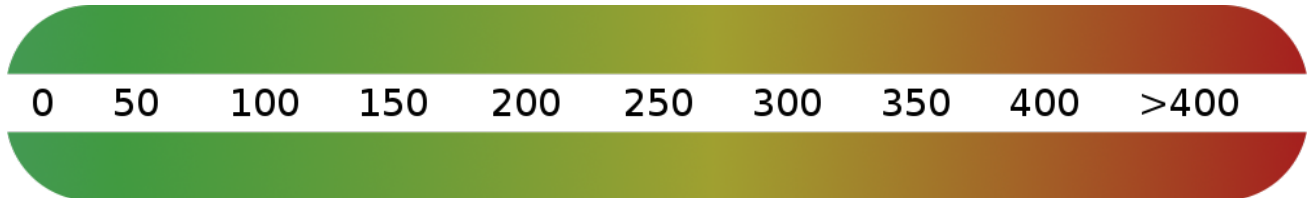
Zu Fuß ist man in ca. 15 Min. in der Fußgängerzone.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	59,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

