

Exposé

Reihenhaus in Bremen

Freundliches Reihenhaus – renoviert, mit neuer Heizung



Objekt-Nr. OM-461701

Reihenhaus

Verkauf: **297.500 €**

Wecholder Straße 128
28277 Bremen
Bremen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-----------------------|---------------|-------------------|
| Baujahr | 1960 | Energieträger | Gas |
| Grundstücksfläche | 150,00 m ² | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Etagen | 3 | Zustand | renoviert |
| Zimmer | 4,00 | Heizung | Zentralheizung |
| Wohnfläche | 93,00 m ² | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses renovierte Reihenhaus bietet ein modernes und zugleich gemütliches Zuhause für alle, die Wert auf Komfort, eine gute Raumaufteilung und ein gepflegtes Wohnumfeld legen. Die hellen Räume, die zeitgemäße Ausstattung und der Außenbereich schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre mit viel Platz für den Alltag.

Im Zuge der Modernisierung wurde das Haus deutlich aufgewertet. Die Wohnräume präsentieren sich hell und einladend.

Erneuerte Elektrik und Bodenbeläge, Malerarbeiten an Decken und Wänden, sowie überarbeitete Innentüren, sorgen für ein stimmiges Gesamtbild und ermöglichen einen unkomplizierten Einzug.

Im Rahmen der Modernisierung wurde auch der energetische Zustand des Hauses gezielt verbessert. Eine neue Gaszentralheizung sowie moderne zweifach verglaste Fenster tragen zu einer effizienteren Wärmeversorgung und niedrigeren Betriebskosten bei.

Der Grundriss erstreckt sich über mehrere Ebenen und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. In der oberen Etage befinden sich ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer sowie das Badezimmer. Die mittlere Ebene empfängt Sie mit einem Eingangsbereich und langem Flur, von dem aus dem großzügigen Wohnbereich mit offener Küche erreichbar ist. Im Souterrain stehen ein Büro- oder Gästezimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse und zum Garten, ein Gäste-WC sowie ein Hauswirtschaftsraum zur Verfügung.

Ein besonderes Plus ist der eigene Außenbereich. Die Terrasse und der Garten erweitern den Wohnraum nach draußen und bieten einen schönen Rückzugsort zum Entspannen, Spielen oder geselligen Zusammensein.

Insgesamt überzeugt das Reihenhaus durch seinen runderneuerten Zustand, das moderne Erscheinungsbild und die gelungene Kombination aus Wohnkomfort, Funktionalität und privatem Freiraum.

Ausstattung

Im Hinblick auf die hochwertige Ausstattung und die umfassend ausgeführten Renovierungsmaßnahmen möchte ich auf folgendes hinweisen:

- Neue Gaszentralheizung mit 5 Jahren Bosch-Garantie
- Umfassend modernisierte Elektrik
- Vollumfänglich renoviertes Badezimmer
- Neue 2-fach verglaste Kunststofffenster
- Neue Haustür
- Neue Fußbodenbelag
- Provisionsfreier Verkauf vom Eigentümer

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Gäste-WC

Lage

Das Reihenhaus liegt in ruhiger und familienfreundlicher Wohnlage in der Wecholder Straße in Bremen-Kattensesch. Die Umgebung überzeugt durch gepflegte Wohnbebauung, kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Ärzten sowie eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Nahegelegene Grünflächen und Freizeitmöglichkeiten unterstreichen den hohen Wohnwert. Damit bietet die Lage eine attraktive Kombination aus Ruhe, guter Infrastruktur und angenehmem Wohnumfeld – ideal für Familien, Paare und Eigennutzer.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergiebedarf | 136,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | E |

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie

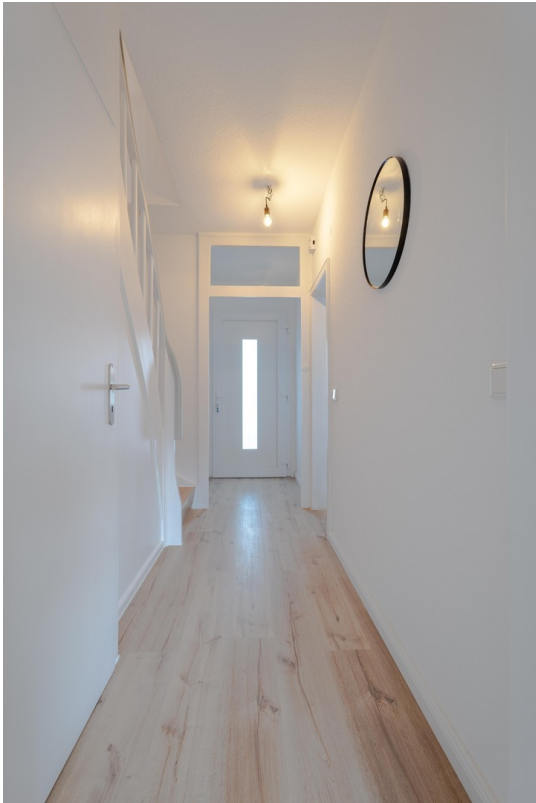


Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Flur



Flur



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Badezimmer



Souterrain

Exposé - Galerie



Gäste-WC



Büro

Exposé - Galerie

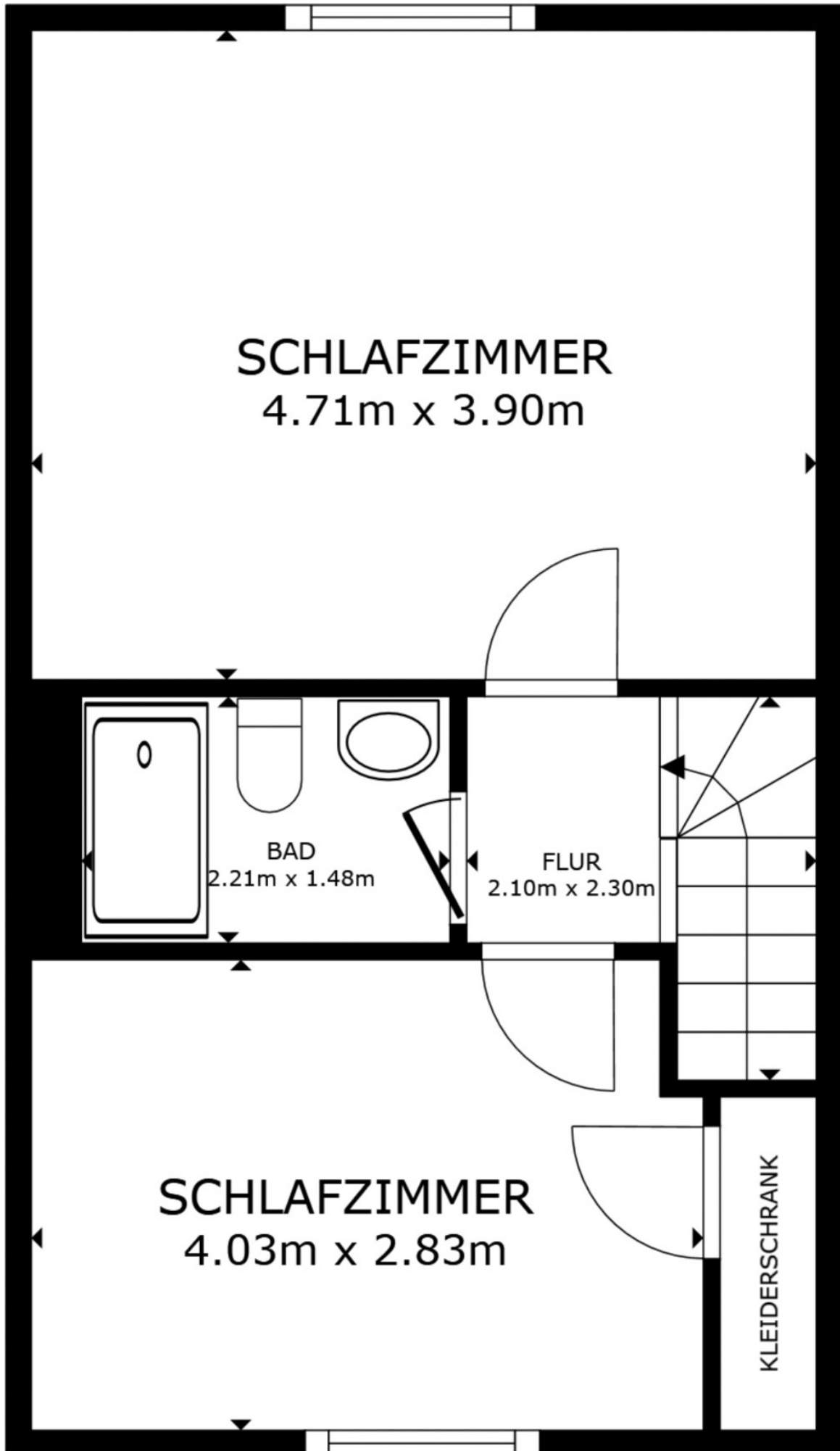


Büro

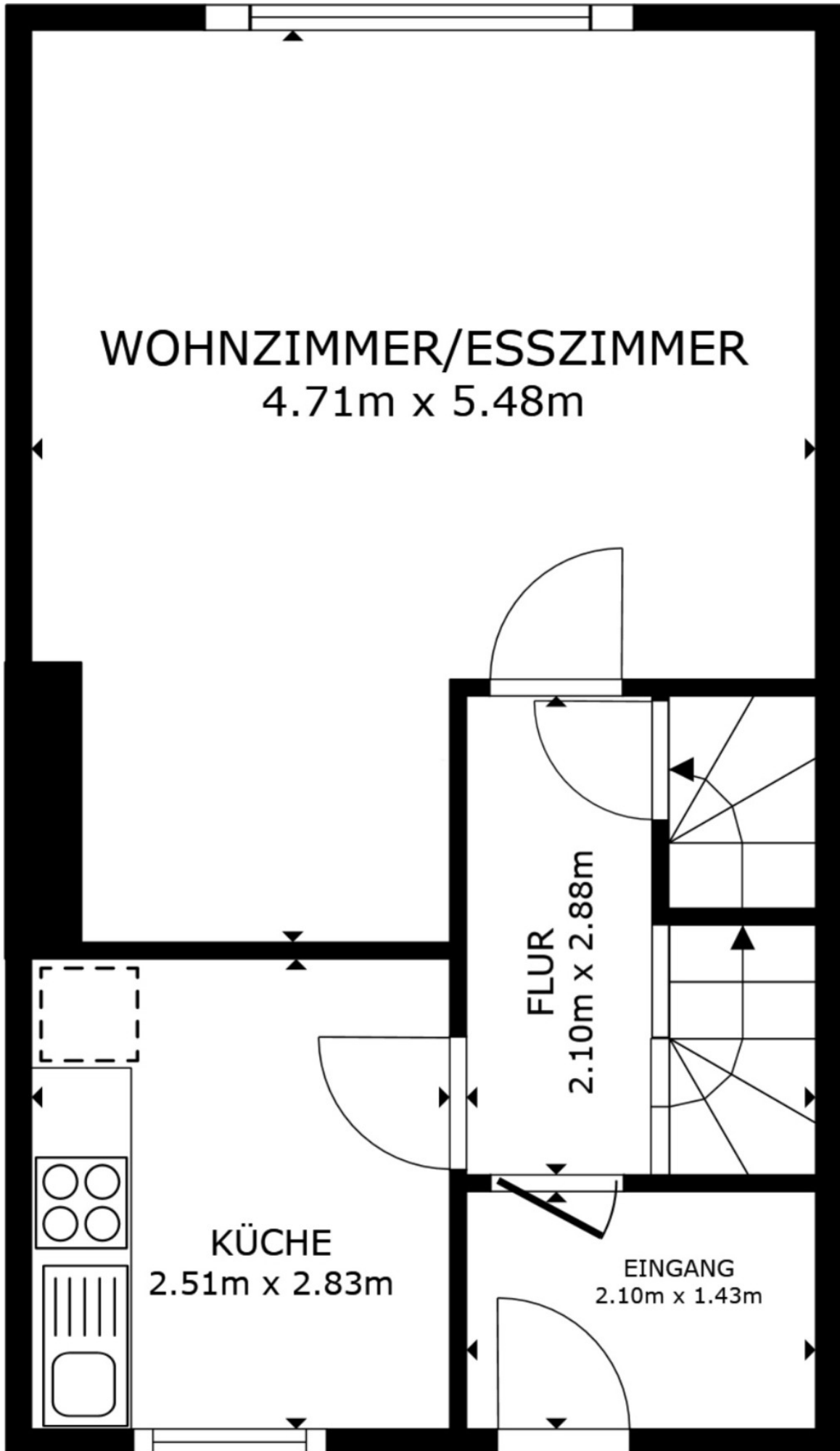


Terrasse & Garten

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

Terrasse
4,72 x 2,67

Gartenzimmer
4.71m x 3.14m

BAD
1.41m x 1.43m

Heizungsraum
2.51m x 2.83m

FLUR
2.10m x 4.41m