

# Exposé

## Wohnung in Ahaus

### Attraktive 2-Zimmer Maisonette-Wohnung im Herzen der Innenstadt von Ahaus



Objekt-Nr. OM-461683

#### Wohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Schlossstr. 1  
48683 Ahaus  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Etagen	2	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	50,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nebenkosten	55 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	1.560 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wunderschöne Maisonette-Wohnung

## Ausstattung

Diese schöne, helle 2-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit ca. 50 qm Wohnfläche befindet sich im 2. Obergeschoss. Ein Aufzug ist nicht vorhanden.

Die Wohnung wurde komplett renoviert und besticht durch eine ansprechende Optik und gehobene Ausstattung. Besonders hervorzuheben ist der gemütliche Schlafbereich.

Die Miete setzt sich wie folgt zusammen:

700 EUR Kaltmiete

+ 80 EUR Miete für die Einbauküche

+ 55 EUR Nebenkostenvorauszahlung

= 835 EUR Gesamtmiete

Hinzu kommen die Kosten für Gas, Wasser und Strom

Die Wohnung hat eine eigene Heizungsanlage.

### **Fußboden:**

Teppichboden, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Duschbad, Einbauküche

## Lage

Innenstadt

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnen



Wohnen

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Schlafen



Schlafen

# Exposé - Galerie



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



Bad