

Exposé

Halle in Tüttleben

3100m² Lagerhalle mit LKW-Rampen und Sozialbereich



Objekt-Nr. OM-461680

Halle

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Marko Schreiber

99869 Tüttleben
Thüringen
Deutschland

Baujahr	2011	Etage	Erdgeschoss
Etagen	1	Gesamtfläche	3.170,00 m ²
Energieträger	Gas	Lager-/Prod.fläches	3.100,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	Neuwertig		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Neuwertige 3100m² Lagerhalle mit LKW-Rampen und Sozialbereich. Sehr helle tageslichtdurchflutete Halle mit 4 modernen LKW-Rampen, davon 2 speziell für Paketdienst-LKW-Brücken angepasst. Ausgestattet mit einem separaten Versand- und Verpackungsbereich mit extra Einbauküche. Darüber hinaus ist die Halle ebenerdig über ein 5x5m großes Tor zu befahren. Für eine regionale Flotte mit LLKW, wie MB Sprinter o.ä., hat die Halle an der Nordseite einen extra Rampenbereich mit 5 Rolltoren zur Be- und Entladung von kleineren LLKWs.

Im 1 OG befindet sich ein großzügiger Sozialbereich mit Toiletten, Duschen und Umkleide.

Lichte Höhe Lagerhalle unter Holzbinder 8m.

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Lage

Tüttleben ist eine thüringische Gemeinde im Landkreis Gotha und Mitglied der Verwaltungsgemeinschaft Nesseaue. Der Ort liegt verkehrsgünstig direkt an der Bundesstraße B 7 zwischen den Städten Erfurt und Gotha.

Lage: Der Ort liegt ca. (8 km) östlich von Gotha und rund (15 km) westlich von Erfurt.

Anbindung an die BAB: Die A 71 (Anschlussstelle Erfurt-Bindersleben) ist von Tüttleben aus über die B 7 in etwa 10 bis 15 Minuten (ca. (10 km) Fahrtweg) erreichbar. Über die A 71 haben Sie schnelle Verbindungen zum Erfurter Kreuz (A 4).

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	3,00 kWh/(m²a)
Endenergiebedarf Wärme	32,00 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Lagerhalle Blick nach rechts

Exposé - Galerie



Lagerhalle Blick Lagereingang



Lagerhalle Blick nach links

Exposé - Galerie



Büro Lagermeister/Lagereingang



Separater Versand

Exposé - Grundrisse



Blick vom Lager in den Versand

Exposé - Grundrisse



Varsandbereich



Varsandbereich