

Exposé

Erdgeschosswohnung in Leipzig

3 Zimmer möbliert Zentrum Süd Leipzig



Objekt-Nr. OM-461675

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **259.000 €**

Ansprechpartner:
Jasmin

Körnerstrasse
04107 Leipzig
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1997	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	74,40 m ²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	70,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Etage	Erdgeschoss
Preis Garage/Stellpl.	10.000 €	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	299 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

eine zentral gelegene 3-Zimmer-Wohnung in einer ruhigen Anliegerstraße nahe der berühmten "KarLi". Das Haus bildet mit 3 weiteren Häusern eine gemeinsame WEG mit einem großen Hof und einer Tiefgarage mit 60 Stellplätzen.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoß des Hauses. Es gibt einen geräumigen Flur, 2 kleinere Zimmer und ein großes Wohnzimmer, Küche und Bad. Ein kleines Zimmer hat einen kleinen Balkon zur Hofseite. Der zweite Balkon ist vom großen Wohnzimmer und der Küche zugänglich und liegt auf der Straßenseite. Die Wohnung verfügt über ein großes Bad mit Wanne und Waschbecken sowie über ein separat zugängliches kleines Zimmer mit WC und Waschbecken. Alle Fenster der Wohnung sind mit Außenrollläden versehen. Es gibt Laminatböden in den Wohnräumen und Fliesen in Bad, WC und Küche.

Zur Wohnung gehört ein großes Kellerabteil sowie ein Stellplatz im Vierfachparker der Tiefgarage der Wohnanlage. Es handelt sich um einen unteren Stellplatz.

In den letzten 2 Jahren wurden alle Innentüren getauscht und die Laminatböden erneuert.

Die Wohnung wird nur zusammen mit dem Stellplatz verkauft. Gesamtpreis sind 270.000 EUR.

Sichern Sie sich dieses Investment in Bestlage!

Ausstattung

Auf Wunsch kann die Wohnung gegen Aufpreis vollständig oder teilweise möbliert übernommen werden.

- Derzeit eigengenutzt
- Bezugsfrei nach Vereinbarung
- Möblierte Übernahme nach Absprache möglich

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

10 Minuten laufen zu Clara Zetkin Park

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



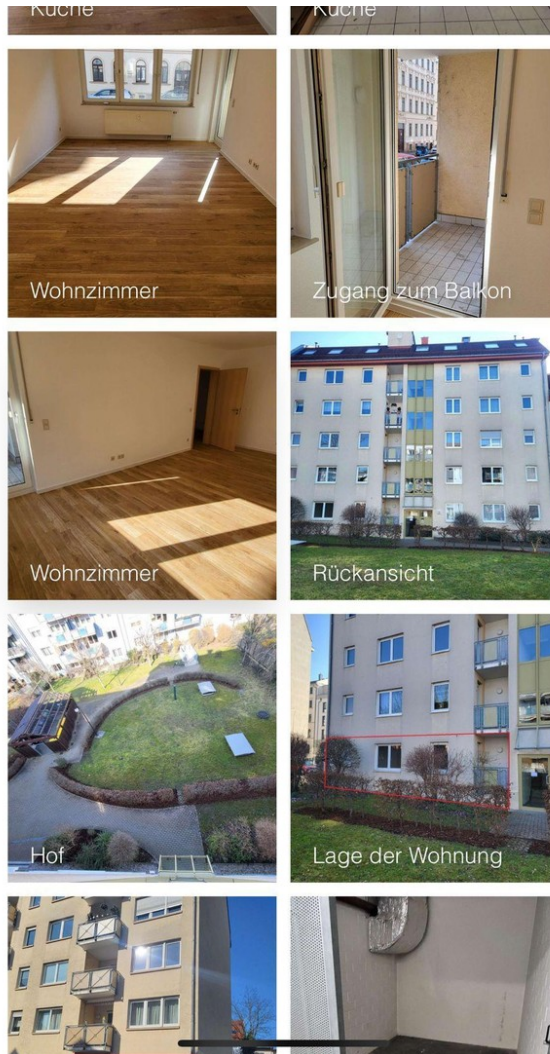
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

