

Exposé

Wohnung in Lichtenau

Schöne 3 Zimmer Wohnung mit Stellplatz!



Objekt-Nr. OM-461654

Wohnung

Vermietung: **925 € + NK**

Ansprechpartner:
Andreas

91586 Lichtenau
Bayern
Deutschland

Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	77,57 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	3,00 m ²	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	1. OG
Heizkosten	65 €	Carports	1
Summe Nebenkosten	115 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	925 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in eurer neuen 3- Zimmer Wohnung in Lichtenau!

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock in einem sehr gepflegten und schönem Haus in einer ruhige Spielstraße und am Ende einer Sackgasse in einem reinen Wohngebiet.

Wir haben 3 Zimmer, die Küche und das Badezimmer separat sowie einen Abstellraum.

Die Wohnung wurde kürzlich erst renoviert und neu gestrichen und steht ordentlich und sauber da.

Das Badezimmer verfügt über Tageslicht und eine Dusche sowie eine Badewanne!

Der Stellplatz im Carport ist bereits im Preis inklusive!

Besichtigungen sind jederzeit möglich!

PS: Wir haben im gleichen Haus auch noch eine Erdgeschosswohnung frei!

Ausstattung

Mit dabei:

- Eigener Carport Stellplatz
- Fahrradkeller
- Eigenes Kellerabteil
- Waschraum
- Balkon/Loggia

Weitere Ausstattung:

Balkon, Dachterrasse

Sonstiges

Wir freuen uns auf eure Anfrage und stehen für einen Besichtigungstermin jederzeit zur Verfügung!

Lage

Der Markt Lichtenau im Landkreis Ansbach bietet naturnahes Wohnen im Tal der Fränkischen Rezat mit gleichzeitig hervorragender Anbindung an Ansbach, Nürnberg und die Autobahn A6. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und zahlreiche Freizeitangebote befinden sich vor Ort. Die reizvolle Landschaft sowie die historische Festung Lichtenau machen den Ort zu einem attraktiven Wohnstandort für Familien und Pendler.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Zimmer



Loggia/Balkon

Exposé - Galerie



Zimmer



Tageslichtbad

Exposé - Galerie



Dusche und Badewanne



Zimmer

Exposé - Galerie



Zugang



Die Küche

Exposé - Galerie



Die Küche



Zimmer

Exposé - Galerie



Der Flur



Carport

Exposé - Grundrisse



Der Grundriss