

# Exposé

## Wohnung in Mölln

### Sonnige 3-Zimmer-Wohnung in Mölln



Objekt-Nr. OM-461641

#### Wohnung

Vermietung: **920 € + NK**

Ansprechpartner:  
Nils Reinartz

Hansestr. 129  
23879 Mölln  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	renovierungsbedürftig
Wohnfläche	80,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	Höher als 5. OG
Summe Nebenkosten	190 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.760 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die großzügig geschnittene und helle 3-Zimmer-Wohnung mit tollem Weitblick liegt im 6. Stock eines Mehrfamilienhauses.

Vom ca. 31 qm großen Wohnzimmer, das zur Küche hin halboffen ist, gelangt man auf den ca. 9 qm großen Balkon.

Die Einbauküche ist funktional gehalten.

Ein Waschmaschinenanschluss befindet sich im innenliegenden Duschbad.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum als Abstellfläche.

Die Mindestmietdauer beträgt 1 Jahr.

Im Mietvertrag wird eine Staffelmiete vereinbart.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Impressum:

Khamulon GmbH

Matthäus-Berg-Ring 18

22145 Braak

E-Mail: [verwaltung.ka@regioimmo.eu](mailto:verwaltung.ka@regioimmo.eu)

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küchenansicht

# Exposé - Galerie



Küche



Flur

# Exposé - Galerie



Flur

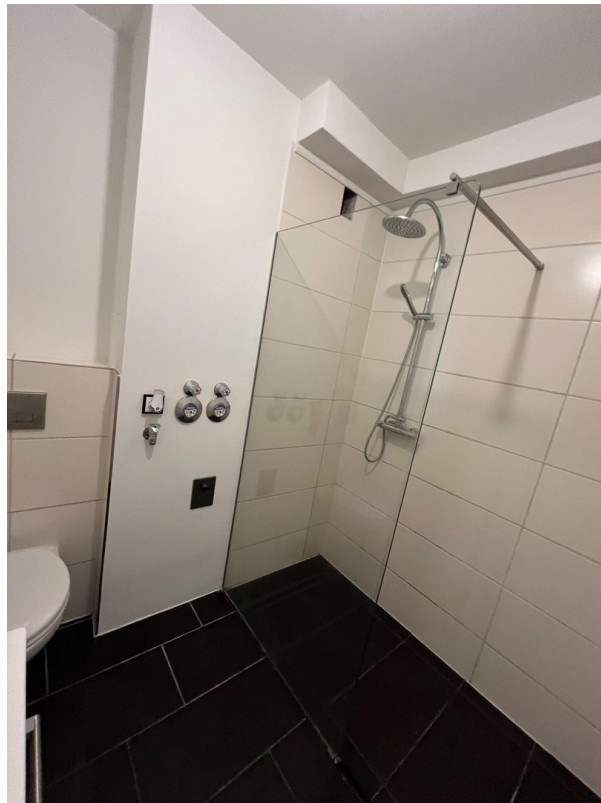


Zimmer 1

# Exposé - Galerie



Zimmer 2



Dusche

# Exposé - Galerie



Badansicht



Balkon

# Exposé - Galerie



Balkon



Aufzug

# Exposé - Galerie



Wohnungseingang