

Exposé

Wohnung in berlin

Bezugsfreie 2-Raum-Wohnung mit Balkon



Objekt-Nr. OM-461640

Wohnung

Verkauf: **230.000 €**

Ansprechpartner:
Dimitrova

12057 berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1938	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	46,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	2. OG
Hausgeld mtl.	247 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese Wohnung befindet sich im zweiten Stock. Zwei charmante Zimmer laden zur freien Gestaltung und individuellen Einrichtung ein.

Mit östlichem Sonnenlicht am Morgen aus dem Schlafzimmer und westlichem Sonnenlicht am Abend aus der Küche ist die Wohnung stets optimal beleuchtet. Das Badezimmer hat ein Fenster und der Balkon ist zwar klein, vermittelt aber ein großzügiges Raumgefühl und lädt gerade im Sommer zum gemütlichen Kaffeetrinken ein.

Die Küche ist zum Flur hin offen und daher geräumig. Es gibt keine direkten Nachbarn auf beiden Seiten des Hauses – Schlafzimmer und Wohnzimmer sind straßenseitig von großen Bäumen umgeben. Küche und Badezimmer bieten einen weiten Blick auf einer große Gartenkolonie. Im Badezimmer gibt es eine Bodenheizung.

Fahrräder, Kisten oder andere Gegenstände zur Aufbewahrung können im Keller abgestellt werden.

Ausstattung

Die Wohnung ist unvermietet und wird unmöbliert verkauft.

Keller und Dach wurden vor 2014 saniert. Die Fassade wurde 2015 und das Treppenhaus 2024 saniert.

Erfrischungsarbeiten in der Wohnung vorzusehen.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Das Objekt finden Sie in lebendiger Gegend in Berlin Neukölln. Mehrere Buslinien sind fußläufig zu erreichen. In Laufnähe gibt es einige Cafés, Bäckereien und Supermärkte. Ein paar Grün- und Parkanlagen finden Sie ebenfalls vor Ort.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	144,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

