

# Exposé

## Garage in Aalen

### Auf der Suche nach einem Garagenplatz in Aalener Toplage?



Objekt-Nr. OM-461633

### Garage

Vermietung: **65 € + NK**

Ansprechpartner:  
Alexander Ring

Max-Eyth-Straße 17  
73431 Aalen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	2026	Zustand	Erstbezug
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Garagenstellplatz in ruhiger Stadtlage am Aalener Galgenberg

Der Neubau ist mit einem Aufzug ausgestattet.

## Ausstattung

AUSSTATTUNG GEBÄUDE

Erstbezug nach Neubau

Offene Parkgarage (Stellplätze für jede Einheit)

Aufzug

## Sonstiges

Gerne vereinbare ich einen persönlichen Besichtigungstermin mit Ihnen.

## Lage

Makrolage

Aalen ist eine Stadt im Herzen Süddeutschlands gelegen am Fuße der Schwäbischen Ostalb.

Die rund 68.000 Einwohner schätzen den Charme der Aalener Innenstadt

ebenso wie die familiäre Lebensart in den schönen Stadtbezirken. Eine außergewöhnlich

vielseitige, abwechslungsreiche und spannende Stadt, die sich von den Höhen des Härtsfelds im Osten bis zu den sanften Hügeln des Wellands im Westen erstreckt. Nur

60 km nördlich von Ulm und etwa 70 km östlich von Stuttgart gelegen, liegt Aalen sehr zentral in Ostwürttemberg.

Die Stadt bietet Ihnen alle Vorzüge bezüglich einkaufen, Verkehrsanbindung und

gesundheitlicher Versorgung, Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen sowie die Hochschule für Technik und Wirtschaft stellen ein optimales Bildungsangebot. Die sportliche, kulturelle und gesellschaftliche Vielfalt lässt Platz zur Verwirklichung persönlicher Freiräume.

Mikrolage

Nicht nur die ruhige und gute Wohnlage charakterisieren diesen reizvollen Stadtteil, sondern auch die Tatsache, dass Sie dennoch gleichzeitig all die vielen Vorteile der Nähe zum Stadtzentrum genießen können. Die unmittelbare Nähe zu sämtlichen Betreuungs- und Bildungseinrichtungen sowie Sport- und Freizeitangeboten machen dieses Wohngebiet mit ihrem hervorragenden sozialen Umfeld besonders attraktiv und begehrt.

Ein Stück Aalen – vom Besten!

Dieses exklusive Wohnhaus entsteht in einer zentralen, ruhigen und begehrten Lage umgeben von herrschaftlichen Villen am Galgenberg in Aalen. Der Bahnhof befindet sich fußläufig in einer Entfernung von 500m. Somit erreichen Sie ebenfalls in wenigen Gehminuten die Aalener Innenstadt. In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Bäcker und das Aalener Hallenbad. Die Anlage unterstreicht seine exquisite Lage durch die Süd/Westausrichtung.

# Exposé - Galerie



Tiefgarage



Objekt