

Exposé

Wohnung in Deggendorf

Neubau: Modernes Apartment für Studenten und Azubis



Objekt-Nr. OM-461626

Wohnung

Vermietung: **400 € + NK**

Ansprechpartner:
Sina Altmann

94469 Deggendorf
Bayern
Deutschland

Baujahr	2025	Mietsicherheit	1.200 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	27,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	95 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in deinem neuen Rückzugsort in Deggendorf! Diese erstklassigen Studentenapartments (Vermietung ausschließlich an immatrikulierte Studierende der TH Deggendorf) befinden sich in einer modernen Wohnanlage aus dem Baujahr 2025 und bieten dir hochwertigen Erstbezug.

Die charmanten Apartments mit ca. 27 m² überzeugen durch eine durchdachte Raumaufteilung und ein helles, offenes Wohnkonzept. Die möblierten 1-Zimmer-Wohnungen vereinen Stil, Komfort und Funktionalität – ideal für dich, wenn du Wert auf eine hochwertige und praktische Wohnlösung legst. Das moderne Badezimmer ist stilvoll gestaltet und rundet das Gesamtbild perfekt ab.

Ein besonderes Highlight ist der Balkon bzw. die Terrasse, die dir zusätzlichen Freiraum und Erholung im Alltag bietet. Zudem steht dir ein Kellerabteil zur Verfügung, das praktischen Stauraum schafft.

Die Wohnung ist ab sofort bezugsfertig und wartet darauf, von dir mit Leben gefüllt zu werden. Sichere dir dieses attraktive Angebot und kontaktiere mich gerne für weitere Informationen.

Erlebe modernes und komfortables Wohnen als Studentin oder Student in Deggendorf – ich freue mich auf deine Nachricht!

Ausstattung

- Moderner Wohnkomfort (Küche und Inneneinrichtung inklusive)
- Einladender Balkon/Terrasse
- Zusätzlicher Kellerraum
- Integrierte Fußbodenheizung (Luftwärme-Pumpe)
- Hochwertige Vinylböden in Eichenoptik
- Elektrisch bedienbare Kunststoffrolläden
- Niedrige Nebenkosten dank hohem KfW-Standard
- Holzständerbauweise für ein angenehmes Raumklima
- Bedarfsgerechte Wohnraumlüftung mit Wärmrückgewinnung

Die Appartements sind möbliert mit

- Bett mit Matratze (1,20 x 2,00m)
- Küchenzeile inkl. Herd und Kühlschrank
- Schrank mit Regal (Duo - System)
- Stuhl
- Schreibtisch

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche

Lage

Die hier angebotenen Studentenwohnungen befinden sich in einer äußerst attraktiven Lage in Deggendorf. Sie bietet eine hervorragende Anbindung an zahlreiche Einrichtungen des täglichen Lebens sowie an wichtige Verkehrsknotenpunkte.

Mit einer Entfernung von nur 0,5 km zum Stadtzentrum ist die Wohnung ideal für diejenigen, die den Komfort einer zentralen Lage schätzen. Der schnelle Zugang zur Autobahn, nur 1 km entfernt, gewährleistet eine bequeme Erreichbarkeit überregionaler Ziele.

Für Studierende besonders interessant ist die direkte Nähe zu Bildungseinrichtungen: Die Technische Hochschule Deggendorf ist in unter 10 Minuten fußläufig zu erreichen.

Diese Lage bietet somit die perfekte Balance zwischen Studium und Freizeit für Studierende in Deggendorf!Entfernungen:

Einkaufsmöglichkeiten 0,7 km

Flughafen 5,4 km

Fernbahnhof 0,3 km

Autobahn 0,5 km

Bus 0,3 km

Gaststätten 0,2 km

Hauptschule 1,2 km

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

