

# Exposé

## Wohnung in Überlingen

**+++Investment am Bodensee+++**



Objekt-Nr. OM-461623

### Wohnung

Verkauf: **249.000 €**

Sonnenberg 4  
88662 Überlingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1970	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	78,00 m <sup>2</sup>	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	325 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir verkaufen hier eine schöne 3-Zimmer Eigentumswohnung.

Die Wohnung ist ideal für Kapitalanleger geeignet, da sie bereits vermietet ist. Die aktuelle monatliche Kaltmiete beträgt 713€.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand. Das Bad wurde Anfang der 2000er neu gemacht. Die Fenster sind 2-fach isolierverglast und aus Kunststoff.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	121,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

