

Exposé

Wohnung in Stuttgart

3-Zimmer-Wohnung in Stuttgart-Nord (möbliert) befristet für 2 Jahre



Objekt-Nr. OM-461622

Wohnung

Vermietung: **1.450 € + NK**

Ansprechpartner:
Vermietung

70191 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|--------------|-------------------|
| Baujahr | 2006 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Etagen | 7 | Zustand | Neuwertig |
| Zimmer | 3,00 | Schlafzimmer | 2 |
| Wohnfläche | 63,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Fernwärme | Etage | 3. OG |
| Summe Nebenkosten | 150 € | Heizung | Zentralheizung |
| Mietsicherheit | 4.350 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine gepflegte und vollständig möblierte 3-Zimmer-Wohnung in Stuttgart-Nord, Nähe Milaneo und Rosensteinpark.

Die Wohnung wird befristet für zwei Jahre vermietet, da anschließend ein Einzug von Angehörigen vorgesehen ist. Diese Befristung wird von Anfang an offen und transparent kommuniziert. Daher eignet sich die Wohnung besonders für Interessenten, die für einen überschaubaren Zeitraum eine sofort bezugsfertige Wohnung in Stuttgart suchen.

Die Wohnung ist komplett ausgestattet und bietet alles, was man für den täglichen Gebrauch benötigt. Sie ist ideal für Berufstätige, Paare, kleine Familien, Studenten die vorübergehend in Stuttgart wohnen möchten, ohne sich selbst um Möbel und Haushaltsausstattung kümmern zu müssen.

Die 3 Zimmer sind wohnlich, praktisch und gepflegt eingerichtet. Ein Einzug ist dadurch ohne großen Aufwand möglich.

Ausstattung

Die Wohnung ist vollständig möbliert und komplett ausgestattet.

Zur Ausstattung gehören unter anderem eine voll ausgestattete Küche (Geschirr, Kaffeemaschine, Mikrowelle), Wohn- und Schlafmöbel, Waschmaschine sowie wichtige Haushaltsgeräte und Alltagsgegenstände.

Im Keller befinden sich Fahrradabstellräume. Außerdem stehen Trockner zur Verfügung, die bequem mit Chip genutzt werden können.

Bei Bedarf kann zusätzlich ein Stellplatz für 90 € monatlich angemietet werden.

Bitte Beachten:

Die Vermietung erfolgt befristet für zwei Jahre. Grund dafür ist der anschließend geplante Einzug von Angehörigen.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in Stuttgart-Nord, im Bereich Rosensteinviertel.

In der näheren Umgebung gibt es Einkaufsmöglichkeiten wie Milaneo (Edeka, Norma, Lidl), Restaurants, Cafés, Bäckereien, Apotheken sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Auch der Rosensteinpark und das Gebiet rund um den Nordbahnhof sind gut erreichbar.

Öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe und sorgen für eine gute Anbindung an die Stuttgarter Innenstadt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

