

# Exposé

## Wohnung in Bielefeld

**Erstbezug nach Renovierung! 2 Zimmer + Wohnküche +  
Bad mit Einbauküche**



Objekt-Nr. OM-461621

### Wohnung

Vermietung: **795 € + NK**

Ansprechpartner:  
Markus Beforth

Johanneswerkstr. 35  
33611 Bielefeld  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

|                   |                      |                |                     |
|-------------------|----------------------|----------------|---------------------|
| Baujahr           | 1920                 | Mietsicherheit | 2.385 €             |
| Etagen            | 3                    | Übernahme      | sofort              |
| Zimmer            | 2,00                 | Zustand        | Erstbez. n. Sanier. |
| Wohnfläche        | 70,00 m <sup>2</sup> | Schlafzimmer   | 1                   |
| Energieträger     | Gas                  | Badezimmer     | 1                   |
| Nebenkosten       | 95 €                 | Etage          | 2. OG               |
| Summe Nebenkosten | 95 €                 |                |                     |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wunderschöne, frisch renoviert 2-Zimmer Wohnung mit Einbauküche. Die Wohnung wurde gerade erst fertiggestellt. Die Böden wurden mit hochwertigem Vinyl ausgestattet und in einigen Räumen wurde der Holzboden wieder hergestellt.

Die Elektrik wurde komplett erneuert und das Badezimmer neu gestaltet und mit einer Dusche ausgestattet.

Die hochwertige Einbauküche ist in der Miete bereits inkludiert.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Einbauküche

## Sonstiges

ZVD eG

Marktplatz 8

15806 Zossen

## Lage

Wunderbare Lage in Schildesche, verkehrsgünstig gelegen in der Nähe der ÖPNV und der Stadtbahn. Verschiedene große Arbeitgeber wie z.B. MIELE und Dr. Wolff befinden sich in der direkten Nachbarschaft.

# Exposé - Energieausweis

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp      | Bedarfsausweis                |
| Erstellungsdatum       | ab 1. Mai 2014                |
| Endenergiebedarf       | 101,40 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Energieeffizienzklasse | E                             |

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

