

Exposé

Wohnung in Saarlouis

Charmante Altbauwohnung



Objekt-Nr. OM-461597

Wohnung

Vermietung: **710 € + NK**

Ansprechpartner:
Susanne Hank

66740 Saarlouis
Saarland
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr | 1903 | Übernahme | ab Datum |
| Etagen | 2 | Übernahmedatum | 01.09.2026 |
| Zimmer | 3,00 | Zustand | gepflegt |
| Wohnfläche | 84,00 m ² | Schlafzimmer | 1 |
| Nutzfläche | 84,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Fernwärme | Etage | 1. OG |
| Summe Nebenkosten | 320 € | Heizung | Zentralheizung |
| Mietsicherheit | 1.600 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt in der 1. Etage, vom Wintergarten auf der Südseite hat man einen schönen Blick in den Garten und die Lisdorfer Au. Es gibt eine moderne weiße Einbauküche und ein innengelegenes Bad mit Walk-In-Dusche

Ausstattung

Für eine Waschmaschine und einen Trockner gibt es in der Waschküche im Keller Stellplätze mit eigenem Strom- und Wasseranschluss. Zur angemieteten Wohnung gehört ein eigener Kellerraum.

Flur und Küche wurden mit Linoleum ausgelegt. Im Wohnzimmer gibt es Vinyl-Boden und im Schlafzimmer Echtholz-Dielen

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Wintergarten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Katzen sind nicht erlaubt.

Die Wohnung ist für 2 bis maximal 3 Personen geeignet.

Eine Mieterselbstauskunft und ein Netto-Mindesteinkommen von 2500,- € werden erwartet.

Lage

Das 1903 erbaute Haus befindet sich in relativ ruhiger Lage unmittelbar Nähe Marienhaus-Klinik. Bis zur Altstadt und zum Busbahnhof läuft man ca. 5-7 Min.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 91,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | C |



Exposé - Galerie



Bad mit Designer-Waschbecken

Exposé - Galerie



Walk-In-Dusche



Küche links

Exposé - Galerie



Küche rechts



Diele